



REGIONE TOSCANA

Decreto del Presidente della Giunta Regionale N° 161 del 28 Settembre 2018

Oggetto:

Terme di Montecatini spa: DPGR ai sensi del comma 9 art. 4 D.Lgs. 175/2016.

Dipartimento Proponente: DIREZIONE AMBIENTE ED ENERGIA

Struttura Proponente: **DIREZIONE AMBIENTE ED ENERGIA**

Pubblicità'/Pubblicazione: **Atto soggetto a pubblicazione integrale (PBURT/BD)**

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

Visto l'articolo 34 dello Statuto della Regione Toscana che disciplina le funzioni del Presidente della Giunta Regionale;

Visto il Decreto Legislativo 19 agosto 2016 n. 175, recante "Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica", così come integrato e corretto dal Decreto Legislativo 16 giugno 2017, n. 100;

Visto l'articolo 24 del D.Lgs. 175/2016, che prevede che le amministrazioni pubbliche provvedano entro il 30 settembre 2017 alla revisione straordinaria delle partecipazioni detenute direttamente e indirettamente, individuando quelle che devono essere alienate;

Visto il comma 9 dell'articolo 4 del D. Lgs. 175/2016, il quale prevede che i Presidenti di Regione e delle province autonome di Trento e Bolzano, con provvedimento adottato ai sensi della legislazione regionale e nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità, possono, nell'ambito delle rispettive competenze, deliberare l'esclusione totale o parziale dell'applicazione delle disposizioni del presente articolo a singole società a partecipazione della Regione o delle province autonome di Trento e Bolzano, motivata con riferimento alla misura e qualità della partecipazione pubblica, agli interessi pubblici a essa connessi e al tipo di attività svolta, riconducibile alle finalità di cui al comma 1;

Vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 84 del 25 ottobre 2017 (Piano di razionalizzazione delle società partecipate dalla Regione Toscana. Revisione/adozione ai sensi del d.lgs. 100/2017) con la quale è stato approvato il piano straordinario di razionalizzazione delle società partecipate dalla Regione Toscana;

Vista la Deliberazione 30 gennaio 2018, n. 5 "Società partecipate dalla Regione Toscana. Modifiche al piano di razionalizzazione approvato con deliberazione del Consiglio regionale 25 ottobre 2017, n. 84";

Preso atto che in relazione alla società Terme di Montecatini Spa, la deliberazione di cui sopra prevedeva la cessione delle quote tramite bando di gara da pubblicare entro il 31/05/2018;

Preso atto che successivamente alla data di pubblicazione della sopra richiamata Delibera 5/2018 e prima del 31 maggio 2018, il nuovo Amministratore Unico, nominato in data 9 febbraio 2018, ha riavviato i contatti con UNIPOL SAI al fine di definire un accordo transattivo finalizzato a dirimere una precedente causa pendente;

Considerato che, preso atto della rilevanza della questione di cui al precedente comma, non era possibile procedere alla emanazione del bando di cessione delle quote, prima della definizione della stessa, costituendo gli esiti della transazione elemento sostanziale in merito alla definizione della situazione economico-finanziaria della società;

Considerato che l'Amministratore ed il legale della società Terme di Montecatini S.p.A hanno raggiunto con UNIPOL SAI un'intesa molto positiva per la società che ha previsto la chiusura transattiva in euro 5.500.000,00, più la corresponsione delle spese legali, transazione che è stata approvata nell'Assemblea dei soci del 18 maggio 2018;

Preso atto altresì che nel corso del 2018 si è conclusa la procedura di acquisto, da parte del comune di Montecatini, dell'immobile di proprietà della società denominato "Palazzina Regia" che ha portato nella casse della società ulteriori 3,5 milioni di euro;

Preso atto che il Dlgs 175/16 all'art 24 comma 5 prevede che in caso di mancata alienazione entro il 30 settembre 2018 il socio pubblico non può esercitare i diritti sociali nei confronti della società e, salvo in ogni caso il potere di alienare la partecipazione, la medesima è liquidata in denaro in base ai criteri stabiliti all'articolo 2437-ter, secondo comma, e seguendo il procedimento di cui all'articolo 2437-quater del codice civile;

Considerato pertanto che procedere con il bando di gara per la cessione delle quote, nel caso di esito negativo dello stesso, non avrebbe consentito altra soluzione se non quella della messa in liquidazione della società con il rischio di determinare una riduzione delle attività patrimoniali in un contesto di non continuità aziendale, con una ripercussione negativa sul valore della partecipazione regionale che detiene circa il 67% delle quote;

Preso atto che l'Amministratore Unico informava i soci, con nota PEC del 30 luglio 2018, del sopravvenire di ulteriori elementi positivi di novità, aggiuntivi rispetto a quelli già richiamati ma dagli stessi determinati, che di fatto avevano aperta la strada ad un diverso percorso di razionalizzazione:

- la manifestazione di interesse da parte di INVIMIT per l'acquisto della proprietà di 3 asset immobiliari (Terme Tamerici, Terme Leopoldine, Istituto Grocco) pervenuta alla società con nota del 28 giugno 2018;
- la manifestazione di interesse relativa all'intero complesso immobiliare proveniente da VIRI INVEST del 25 giugno 2018;
- l'interesse per la locazione, cessione di lunga durata o acquisto dello stabilimento termale "Leopoldine" formalizzato dalla società QUADRATEC Srl del 29 giugno 2018;

Preso atto che il Consiglio Regionale della Toscana ha valutato significativamente tali novità, tanto da intervenire con DCR n.75 del 31 luglio 2018 ad oggetto "Documento di economia e finanza regionale (DEFER) 2018 - Sezione programmatrice. Integrazione della nota di aggiornamento (deliberazione 20 dicembre 2017, n. 97) ai sensi dell'articolo 8, comma 5 bis, della legge regionale 7 gennaio 2015, n. 1 (Disposizioni in materia di programmazione economica e finanziaria regionale e relative procedure contabili. Modifiche alla l.r. 20/2008)", con la quale:

si posticipava il termine di pubblicazione del bando di cessione delle quote della Società Terme di Montecatini S.p.A. dal 31 maggio 2018 al 28 settembre 2018, al fine di consentire di operare tutte le azioni necessarie per procedere all'effettiva valutazione dei sopra elencati elementi per valorizzare la società e conseguentemente la quota di partecipazione regionale;

Preso atto che, in coerenza con le disposizioni del Consiglio di cui sopra e con l'obiettivo di valorizzare la società e conseguentemente la quota di partecipazione regionale, nell'Assemblea dei Soci del 7 agosto 2018 si è inteso impartire all'Amministratore Unico il mandato di:

- in relazione allo stabilimento termale delle Leopoldine, di procedere all'individuazione del contraente valutando sia l'ipotesi della vendita sia quella della concessione/locazione a lungo termine. A tal fine è in corso di redazione e pubblicazione apposito bando;
- in relazione alle manifestazioni di interesse di INVIMIT e VIRI INVEST di portare avanti i contatti con i fondi al fine di valutarne al meglio le proposte;
- in relazione all'immobile "Le Panteraie", non strategico rispetto alla mission aziendale, di procedere alla locazione;
- di cedere il complesso "Minigolf", non strategico rispetto alla mission aziendale, dopo aver acquisito adeguata perizia estimativa del valore di mercato;
- di procedere ad affittare il ramo d'azienda del complesso "La Salute", contratto già stipulato con durata triennale ;

Ritenuto, con riferimento, alla misura e qualità della partecipazione pubblica, di prendere atto che:

- la società dispone di un capitale sociale pari ad Euro 23.253.620,00 di cui la Regione Toscana possiede il 67% (pari ad Euro 14.956.760,00);
- la società verte in una posizione debitoria verso il sistema bancario, come risulta dai bilanci della società;
- la società è proprietaria di un pacchetto di immobili stimato in oltre 60 milioni di euro;

Considerato che nel caso della partecipazione sociale della Regione Toscana nella società Terme di Montecatini spa rileva l'ingente patrimonio immobiliare della stessa, essendo tra le tre "società termali" partecipate dalla Regione Toscana l'unica per cui non risulta divisa la proprietà immobiliare dalla gestione;

Preso atto, con riferimento, agli interessi pubblici connessi, che le novità sopra richiamate offrono una duplice opportunità:

-avviare a soluzione la questione dell'indebitamento societario, sollevando la società dal rischio fallimento

-valorizzare quegli immobili della società di particolare pregio monumentale, storico ed artistico la cui tutela, sia da parte pubblica che privata, deve essere finalizzata a preservare il patrimonio culturale della Regione Toscana da una parte e garantire il mantenimento dell'equilibrio economico e turistico della città di Montecatini Terme dall'altra;

Ritenuto quindi, alla luce delle ricordate motivazioni di maggiore tutela per i tanti e diversi interessi coinvolti e sopra richiamati, di procedere ad un nuovo percorso di razionalizzazione societaria;

Ritenuto quindi che il mantenimento delle partecipazioni nella società Terme di Montecatini Spa risulti necessario allo scopo di consentire il suo risanamento finanziario nel quadro delle politiche di sviluppo del territorio regionale;

DECRETA

1. La società Terme di Montecatini spa, è esclusa, ai sensi del comma 9, articolo 4, D. Lgs. 175/2016, dall'ambito di applicazione dell'articolo 4 dello stesso D. Lgs. per le motivazioni espresse in premessa;

2. di prevedere l'inserimento della Società Terme di Montecatini Spa nel piano di razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche del 2019 che la Regione Toscana dovrà approvare ai sensi dell'art. 20 del Dlgs 175/2016 disponendo, anche alla luce delle evoluzioni che nel corso dell'anno potranno avvenire rispetto alle novità richiamate in premessa, per un suo percorso di razionalizzazione che, a seguito della dismissione del patrimonio immobiliare non strategico, sia volto a risanare la situazione economico-finanziaria della società;

3. Il presente provvedimento è trasmesso alla Sezione regionale di controllo della Corte di Conti, alla struttura del Ministero dell'economia e delle finanze di cui all'articolo 15, comma 1 del D. Lgs. 175/2016 ed alle Camere ai fini della comunicazione alle commissioni parlamentari competenti.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'articolo 18 della l.r. 23/2007.

Il Presidente
ENRICO ROSSI

IL DIRETTORE
Edo Bernini