

PROTOCOLLO DI INTESA

tra

Regione Toscana

e

Comune di Casciana Terme - Lari

in merito a

**TERME DI CASCIANA SPA E BAGNI DI CASCIANA
SRL**

FRA

REGIONE TOSCANA, ai fini del presente atto rappresentata dall'Assessore Federica Fratoni;

e

COMUNE DI CASCIANA TERME - LARI, ai fini del presente atto rappresentato dal Sindaco Mirko Terreni
(di seguito "le Parti")

PREMESSO CHE

- a. la società Terme di Casciana Spa è partecipata per il 76% del capitale sociale dalla Regione Toscana e per il restante 24% dal Comune di Casciana Terme - Lari mentre la società Bagni di Casciana Srl è interamente partecipata dalla Terme di Casciana Spa;
- b. la DCR n. 84 del 25 ottobre 2017 ha approvato il "Piano di razionalizzazione delle società partecipate dalla Regione Toscana. Revisione/adozione ai sensi del decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 100 - Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, recante testo unico in materia di società a partecipazione pubblica";
- c. detto piano prevede per la partecipata Terme di Casciana Spa la messa in liquidazione della società entro il 31/12/2017 ed altresì che detta liquidazione avvenga attraverso la assegnazione di beni ai soci;
- d. il Sindaco del Comune di Casciana Terme-Lari ha manifestato l'intenzione di giungere, dopo la messa in liquidazione della società, alla acquisizione da parte dello stesso del 100% del capitale della controllata Bagni di Casciana Srl in cambio della riduzione della propria quota di partecipazione alla Terme di Casciana Spa;
- e. l'intendimento della Amministrazione Comunale di giungere a detenere l'intero capitale della società Bagni di Casciana Srl appare condiviso anche dalla Regione Toscana;
- f. le due Amministrazioni hanno successivamente rilevato la necessità, al fine di assicurare il raggiungimento dell'obiettivo di cui alla precedente lettera d., di porre in essere una serie di operazioni e di atti preliminari da concretizzare prima della messa in liquidazione della società Terme di Casciana Spa, finalizzati a perfezionare la separazione effettiva delle due società ed a caratterizzarle a tutto tondo come immobiliare una (Terme di Casciana Spa) e società termale l'altra (Bagni di Casciana Srl).

TUTTO CIO' PREMESSO

Art. 1 Recepimento delle premesse

Le suddette premesse formano parte integrante del presente Protocollo d'Intesa e costituiscono i presupposti su cui si fonda il consenso tra le Parti.

Art. 2 Oggetto e Finalità

Il presente Protocollo d'intesa intende perseguire l'obiettivo di far acquisire alla Amministrazione Comunale la proprietà del 100% delle quote di Bagni di Casciana Srl e di condurre la società Terme di Casciana Spa alla messa in liquidazione per la successiva assegnazione dei beni ai soci.

Art. 3 Impegni delle parti

Le Parti concordano sulla necessità di procedere in via preliminare alla separazione effettiva delle due società in funzione delle specificità di ciascuna, e precisamente di mantenere il patrimonio immobiliare interamente in capo a Terme di Casciana Spa, alleggerendo corrispondentemente la società di gestione (Bagni di Casciana Srl) delle connesse poste sia attive che passive.

A tal fine le Parti si impegnano a lavorare congiuntamente per rendere possibile il compimento, preliminarmente alla messa in liquidazione della Terme di Casciana Spa, delle seguenti operazioni:

- la retrocessione degli usufrutti (e delle connesse poste attive) concessi da Terme di Casciana Spa alla controllata Bagni di Casciana Srl;
- l'accollo a titolo definitivo da parte di Terme di Casciana Spa di tutti i mutui ipotecari in essere in capo a Bagni di Casciana Srl, di ammontare complessivo attuale di circa 3,4 mln di euro; tale accollo dovrà avvenire con effetto liberatorio per Bagni di Casciana Srl;
- la cessione del 100% delle quote di Bagni di Casciana Srl da Terme di Casciana Spa al Comune di Casciana Terme-Lari, con modalità di pagamento da stabilire.

All'avvenuto compimento di dette operazioni le Parti si impegnano a porre in liquidazione senza indugio la società Terme di Casciana Spa,

nel comune intendimento di giungere alla assegnazione dei beni sociali ai soci.

Art. 4
Nucleo tecnico di lavoro

Per dare attuazione agli impegni congiuntamente assunti dalle Parti si costituisce un Nucleo tecnico di lavoro composto da rappresentanti tecnici e politici delle due Amministrazioni, che avrà il compito di condurre tutti gli approfondimenti e le valutazioni necessarie e di indicare alle Amministrazioni di appartenenza gli eventuali passi amministrativi da compiere per rendere possibile il compimento delle operazioni di cui all'art. 3.

Art. 5
Durata e termine

Il presente Protocollo ha validità 4 mesi dalla data della sua sottoscrizione e comunque non oltre il 30/06/2018.

Letto, confermato e sottoscritto in Firenze, il _____

Regione Toscana
Assessore Federica Fratoni

**Comune di Casciana Terme -
Lari**
Il Sindaco Mirko Terreni