



REGIONE TOSCANA
UFFICI REGIONALI GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 29-05-2017 (punto N 12)

Delibera N 556 del 29-05-2017

Proponente

VINCENZO CECCARELLI
DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Pubblicità/Pubblicazione Atto soggetto a pubblicazione integrale (PBURT/BD)

Dirigente Responsabile Giovanni D'AGLIANO

Estensore MAURIZIO DE ZORDO

Oggetto

L.R. 29.06.2011 n. 25 art. 22 - Interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in aree ad alta criticità abitativa. Proposta di intervento relativa al L.O.D.E. di Empoli. Modifica dei termini temporali di attuazione

Presenti

ENRICO ROSSI	VITTORIO BUGLI	VINCENZO CECCARELLI
STEFANO CIUOFFO	CRISTINA GRIECO	MARCO REMASCHI
STEFANIA SACCARDI	MONICA BARNI	

Assenti

FEDERICA FRATONI

ALLEGATI N°2

ALLEGATI

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo di trasmissione</i>	<i>Riferimento</i>
A	Si	Cartaceo+Digitale	Allegato A
B	Si	Cartaceo+Digitale	Allegato B

MOVIMENTI CONTABILI

<i>Capitolo</i>	<i>Anno</i>	<i>Tipo Mov.</i>	<i>N. Movimento</i>	<i>Variaz.</i>	<i>Importo in Euro</i>
U-33058	2017	Prenotazione			1380000,00

LA GIUNTA REGIONALE

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457 (Norme per l'edilizia residenziale);

Vista la legge 17 febbraio 1992, n. 179 (Norme per l'edilizia residenziale pubblica);

Vista la legge regionale 3 novembre 1998, n. 77, (Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica);

Vista la Legge Regionale 29 dicembre 2010, n. 65 (Legge finanziaria per l'anno 2011) come modificata dalla Legge Regionale 29.6.2011 n. 25;

Visto in particolare l'art. 118 quinquies della L.R. 65/2010, introdotto dall'art. 22 della L.R. 25/2011, che prevede:

- l'attivazione di interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in aree ad alta criticità abitativa, autorizzando la spesa massima di euro 90.000.000,00 finalizzata a potenziare l'offerta di abitazioni in locazione in favore delle fasce deboli della popolazione, nonché a superare situazioni critiche d'emergenza abitativa;
- che le proposte di intervento sono approvate dalla Giunta regionale che, tenuto conto delle Intese preventivamente intercorse, assegna il contributo e definisce le modalità di attuazione;

Vista la propria precedente deliberazione n. 747 del 29 agosto 2011, che stabilisce le "Modalità generali per l'elaborazione e la presentazione delle proposte di intervento";

Visto il Protocollo di Intesa sottoscritto in data 11.6.2012 da Regione Toscana, i Comuni associati del L.O.D.E. Empolese - Valdelsa e Publicasa S.p.a. per la predisposizione di una proposta di intervento per la realizzazione di una rete di alloggi pubblici (ERP) mediante riqualificazione del patrimonio pubblico esistente, con modalità innovative di progettazione, realizzazione e gestione con il quale le parti, si impegnano, fra l'altro, a costituire un apposito Gruppo Tecnico formato dai rappresentanti dei firmatari del protocollo di intesa, che provvederà al perfezionamento ed alla verifica della proposta di intervento;

Viste le proprie precedenti deliberazioni n. 67 del 4.2.2013 – "L.R. 29 dicembre 2010, n. 65 (Legge finanziaria per l'anno 2011), art. 118 quinquies – Interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in aree ad alta criticità abitativa. Approvazione proposta di intervento relativa al L.O.D.E. Empolese" e n. 559 del 27.4.2015 "L.R. 29.06.2011, n.25 art. 22 - Interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in aree ad alta criticità abitativa. Proposta di intervento relativa al L.O.D.E. Empolese - Valdelsa. Modifica dei termini temporali di attuazione e della ripartizione del finanziamento";

Visto che la proposta approvata con DGR 67/2013 è costituita da 6 interventi, per ognuno dei quali era indicato il contributo assegnato, e definito un cronoprogramma attuativo;

Preso atto che, l'introduzione del principio del pareggio di bilancio, e la contestuale entrata in vigore della riforma della contabilità regionale di cui al D.Lgs. 118/2001 e 126/2014 hanno richiesto un rafforzamento degli strumenti di programmazione, controllo e monitoraggio dei processi contabili sui versanti sia delle entrate che delle spese;

Considerato che, al fine di rispettare gli obblighi derivanti dall'applicazione del principio del pareggio di bilancio, sono stati assegnati alle singole direzioni appositi budget di spesa che, nel caso specifico sono risultati insufficienti, e non hanno permesso di procedere all'impegno dell'intero importo corrispondente al finanziamento assegnato dalla delibera Giunta Regionale n. 67/2013;

Considerato che le risorse previste dalla suddetta DGR 67/2013 sono disponibili nell'avanzo di amministrazione vincolato che sarà riportato sul bilancio di previsione 2017-2019 con legge di assestamento, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 118/2011;

Visto il verbale del Gruppo di lavoro istituito a seguito del Protocollo di Intesa, Allegato A alla presente deliberazione, che definisce le priorità dei singoli interventi previsti;

Ritenuto opportuno, sulla base degli spazi consentiti attualmente dai vincoli derivanti dal pareggio di bilancio, procedere all'attivazione dell'intervento considerato prioritario, ed in particolare l'intervento di recupero di 18 alloggi ERP nel comune di Montaione, per un importo pari a euro 1.380.000,00, a valere sulle risorse provenienti dall'avanzo vincolato già disponibili sul capitolo 33058 del bilancio regionale 2017;

Ritenuto altresì di procedere all'attivazione degli altri interventi, anche singolarmente, compatibilmente con il rispetto dei vincoli derivanti dalle norme in materia di pareggio di bilancio, nonché dalle disposizioni operative stabilite dalla Giunta regionale in materia;

Considerato necessario, inoltre, in ragione del tempo trascorso rispetto alle tempistiche di attuazione degli interventi individuate dalla richiamata DGR 67/2013, procedere a sostituire l'allegato B di tale delibera, con l'Allegato B alla presente deliberazione, che prevede una diversa scansione temporale di realizzazione;

Ritenuto di incaricare il Settore Politiche Abitative di predisporre gli atti necessari all'impegno ed erogazione del contributo previsto per l'intervento in oggetto secondo le modalità indicate nella scheda Allegato B alla presente deliberazione, previa presentazione della necessaria documentazione;

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

1. di prendere atto degli esiti della valutazione da parte del Gruppo di lavoro istituito a seguito del Protocollo di Intesa fra Regione Toscana, i Comuni associati del L.O.D.E. Empolese - Valdelsa e Publicasa S.p.a., relativamente alle necessità di modifica della proposta di intervento già approvata con DGR 67/2013 come risulta dal verbale Allegato A alla presente deliberazione;

2. di approvare l'Allegato B alla presente deliberazione che descrive la proposta modificata di intervento presentata dai Comuni associati del Comprensorio Empolese - Valdelsa e da Publicasa S.p.a, che sostituisce integralmente l'allegato B alla DGR 67/2013;

3. di assegnare a favore di Publicasa spa la somma di euro 1.380.000,00 sul capitolo 33058 del bilancio regionale 2017 che presenta la necessaria disponibilità;

4. di dare atto che all'assunzione degli impegni di spesa, in riferimento agli ulteriori interventi da attivare a valere sulle risorse che si renderanno disponibili sull'avanzo vincolato, si procederà anche singolarmente per ciascun intervento, con decreto del dirigente competente, compatibilmente con il rispetto dei vincoli derivanti dalle norme in materia di pareggio di bilancio, nonché dalle disposizioni operative stabilite dalla Giunta regionale in materia.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul B.U.R.T. ai sensi dell'art. 4, 5 e 5 bis della L.R. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 23/2007.

SEGRETERIA DELLA GIUNTA
IL DIRETTORE GENERALE
ANTONIO DAVIDE BARRETTA

Il Dirigente Responsabile
GIOVANNI D'AGLIANO

Il Direttore
ALDO IANNIELLO