



REGIONE TOSCANA
UFFICI REGIONALI GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 06-09-2016 (punto N 4)

Delibera N 850 del 06-09-2016

Proponente

VITTORIO BUGLI
DIREZIONE ORGANIZZAZIONE E SISTEMI INFORMATIVI

Pubblicità/Pubblicazione Atto soggetto a pubblicazione integrale (PBURT/BD)

Dirigente Responsabile Angela DI CIOMMO

Estensore GIULIA VIVOLI

Oggetto

Legge Regionale 27 dicembre 2004 n.77 ("Demanio e Patrimonio della Regione Toscana").

Approvazione delle modifiche e integrazione degli elenchi dei beni di cui agli allegati D approvati con delibere 491/2012, 682/2012, 27/2015

Presenti

VITTORIO BUGLI	VINCENZO CECCARELLI	STEFANO CIUOFFO
FEDERICA FRATONI	MARCO REMASCHI	MONICA BARNI

Assenti

ENRICO ROSSI	CRISTINA GRIECO	STEFANIA SACCARDI
--------------	-----------------	-------------------

ALLEGATI N°3

ALLEGATI

Denominazione	Pubblicazione	Tipo di trasmissione	Riferimento
D	Si	Cartaceo+Digitale	elenco beni da vendere
D1	Si	Cartaceo+Digitale	elenco beni particolare pregio
D2	Si	Cartaceo+Digitale	beni PAFR

STRUTTURE INTERESSATE

<i>Tipo</i>	<i>Denominazione</i>
Direzione Generale	DIREZIONE ORGANIZZAZIONE E SISTEMI INFORMATIVI

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO l'art 20 della L.R. 27 dicembre 2004, N. 77;

RICHIAMATO il Decreto Dirigenziale n. 7168 del 23 dicembre 2005 con il quale i beni appartenenti al patrimonio regionale sono stati classificati e assegnati alle categorie inventariali previste dalla richiamata L.R. 77/04, così come aggiornato dai decreti dirigenziali n. 4307 del 13 settembre 2006, n. 6299 del 21/12/2007, n. 6006 del 16 dicembre 2008, n. 6772 del 28 dicembre 2009, n. 278 del 4 febbraio 2011, n. 685 del 29/02/2012, n. 4592 del 08 ottobre 2012, n. 458 del 13 febbraio 2014 e n. 1774 del 27 aprile 2015;

PRESO ATTO che la Giunta Regionale con delibera n. 491 del 4 giugno 2012 ha approvato gli elenchi di cui all'art 20 della legge regionale 27 dicembre 2004, n. 77;

PRESO ATTO che la Giunta Regionale con la delibera n. 682 del 30 luglio 2012 ha approvato gli elenchi della separata sezione relativa ai beni del patrimonio agricolo forestale di cui al comma 3 dell'art 20 della legge regionale 27 dicembre 2004, n. 77, nonché le direttive per la vendita del patrimonio agricolo forestale (PAFR);

PRESO ATTO altresì che la Giunta regionale con delibera n. 27 del 19 gennaio 2015 ha approvato le integrazioni e modifiche degli allegati D e E della delibera n. 682 citata;

RITENUTO di procedere prima di effettuare la nuova approvazione di tutti gli elenchi di cui all'art 20 della L.R. 77/2004 di approvare un nuovo allegato D dei beni per i quali si ritiene opportuna l'alienazione che sostituisce, modificando e integrando, gli allegati dei beni di cui agli elenchi D approvati con le delibere sopra citate;

ESAMINATO il nuovo elenco dei beni allegato al presente atto sotto la lettera "D" comprendente gli immobili che si intende vendere in quanto non più necessari alle esigenze organizzative dell'ente, né strumentali ai fini dell'attività, né capaci di produrre conveniente reddito (allegato D), nonché quello degli immobili di particolare pregio attualmente utilizzati per esigenze istituzionali e per i quali si procederà all'alienazione solo a seguito di uno specifico interesse del mercato ed a seguito di diversa collocazione degli uffici regionali (allegato D1);

DATO PURE ATTO che tra i beni da alienare e contenuta anche una sezione separata nella quale sono indicati i beni appartenenti al patrimonio agricolo-forestale, affidati alla gestione degli Enti di cui all'art 29 della L.R. 39/2000, che sono stati comunicati dall'ente Terre Regionali Toscane, ai sensi del 3° comma dell'art. 20 della L. R. 77/04 (allegato D2);

TENUTO CONTO che beni degli allegati D, D1 e D2 saranno posti in vendita per lotti e che, all'atto della formazione degli stessi, potranno emergere difformità di individuazione catastale o necessità di aggiornamento e completamento dei dati per fatti intervenuti successivamente all'approvazione del presente atto;

CONSIDERATO che per tali beni appartenenti al patrimonio indisponibile regionale, oltre che per gli altri elencati negli allegati "D" attualmente non classificati al patrimonio disponibile, l'alienazione dovrà essere preceduta dalle necessarie procedure di modifica della classificazione o di richiesta di autorizzazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 42/2004;

RITENUTO opportuno confermare che alla vendita del patrimonio agricolo forestale provvedano direttamente gli Enti che gestiscono tali beni ai sensi della L.R. 39/00, e che pertanto tali enti dovranno curare, acquisito il parere vincolante dell'ente Terre regionali toscane:

- la formazione dei lotti di vendita;
- la stima dei beni;
- l'eventuale offerta in prelazione;

- l'offerta al pubblico;
- la predisposizione e la stipula degli atti di vendita, nonché gli adempimenti relativi a tali atti;

PREVISTO complessivamente in milioni di EURO 51.520.000,00 l'introito derivante dalla vendita dei beni di cui all'allegato "D" al presente atto (escluso il patrimonio agricolo forestale), di cui EURO 15.020.000,00 per l'esercizio 2016, EURO 8.500.000,00 per l'esercizio 2017 e EURO 28.000.000,00 per l'esercizio 2018;

PREVISTO complessivamente in 3.600.000,00 EURO l'introito derivante dalla vendita dei beni di cui all'allegato "D2" - sezione speciale patrimonio agricolo forestale, di cui EURO 300.000,00 per l'esercizio 2016; EURO 1.400.000,00 per l'esercizio 2017 ed EURO 1.900.000,00 per l'esercizio 2018;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Comitato di Direzione nella seduta del 28/04/2016;

RICHIAMATA la delibera n. 463 del 17 maggio 2016 con la quale la Giunta Regionale ha provveduto ad approvare lo schema della presente delibera ai fini dell'acquisizione di eventuali osservazioni e proposte da parte del Consiglio Regionale, così come previsto dall'art. 20 , comma 4 della legge regionale 27 dicembre 2004 n. 77;

Considerato che è decorso il termine di cui all'articolo sopra richiamato e che non sono state presentate osservazioni o proposte da parte del Consiglio Regionale;

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

1. di approvare un nuovo elenco degli immobili per i quali si ritiene opportuna l'alienazione distinto in tre allegati D, D1 e D2 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto che l'elenco distinto nei tre allegati (D, D1 D2) sostituisce, modificando ed integrando gli elenchi dei beni di cui agli allegati D approvati con le delibere n. 491/2012, n. 682/2012 e n. 27/2015;

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT, compresi gli allegati, ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della L.R. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art. 18 della medesima LR. 23/2007.

SEGRETERIA DELLA GIUNTA
Il Direttore Generale
ANTONIO DAVIDE BARRETTA

Il Dirigente Responsabile
ANGELA DI CIOMMO

Il Direttore
CARLA DONATI