



Oggetto: Lavori di somma urgenza per la sostituzione della tubazione principale di adduzione dell'acqua potabile e della rete antincendio nel tratto passante sotto il lastricato del cortile principale di "Palazzo Strozzi Sacratì" ubicato in Firenze, piazza del Duomo n. 10.-

Tipo di procedura : Affidamento diretto in somma urgenza

R.U.P. : ing. Sara Franchin

Tecnico incaricato della rilevazione: geom Luca Vicerdini

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(ai sensi dell'articolo n. 163 c. 1 del Dlgs 50/2016)

In data 10 maggio 2016, il sottoscritto geom. Luca Vicerdini, tecnico del Settore patrimonio e logistica- P.O. Manutenzione e progetti speciali per le sedi regionali- a seguito della segnalazione ricevuta dal personale addetto alla manutenzione degli impianti idrici della ditta SIRAM Spa, ha rilevato una ingente perdita di acqua presente sulla tubazione principale di adduzione, nel tratto posto tra il contatore comunale e la centrale idrica, passante nel terreno sotto al lastricato in pietra del cortile principale. Alla presenza del personale addetto alla manutenzione, sono stati aperti i chiusini e le botole di ispezione senza poter rilevare direttamente il punto di perdita, in quanto la tubazione si trova a una profondità superiore ai due metri, al di sotto del terreno di riporto, ad un massetto di cemento armato e del lastricato in pietra. Dalle letture effettuate sui contatori, con tutte le utenze chiuse, è emerso una ingente quantità di acqua segnata dal contatore ordinario ed anche una perdita più modesta rilevata dal contatore dedicato all'impianto antincendio.

Considerata la situazione rilevata sopra riportata, tenuto conto dell'esigua capacità di stoccaggio dell'acqua nell'impianto autoclave, al fine di garantire il corretto funzionamento dell'impianto idrico e antincendio, evitando il continuo ripetersi delle aperture e chiusure della valvola generale di intercettazione a monte dell'impianto.

Rilevata la cospicua presenza di personale regionale presente nella sede e delle continue attività di rappresentanza svolte nel palazzo, con forte presenza di utenti esterni, ritenuta per tali motivi l'impossibilità di sospendere il funzionamento dell'impianto idrico sanitario, ai sensi dell'articolo n. 163



del Dlgs 50/2016, il sottoscritto geom. Luca Vicerdini, per consentire il regolare funzionamento dell'attività lavorativa e di rappresentanza nella sede, ha incaricato la ditta SIRAM Spa con sede operativa in Firenze via di San Vito n. 17, 1 P.I. 08786190150 , già presente sul posto, di provvedere alla immediata sostituzione delle tubazioni interessate dalle perdite, sviluppando un nuovo percorso delle medesime tubazioni parallelamente ai tratti esistenti.

Ai sensi del sopra citato articolo n. 163, è stata contattata la ditta Rizzo Costruzioni con sede in Pistoia viale Adua n. 163 n. 1 P.I. 01360750473, che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire con la massima urgenza le opere di assistenza e di formazione degli scavi per alloggiare le nuove tubazioni.

I lavori sopra citati, valutati in una stima di massima in circa € 20.000,00 oltre IVA di legge, rientrano nell'importo previsto ai sensi dell'articolo n. 163 del Dlgs 50/2016 e saranno stimati con esattezza in opportuna perizia che sarà redatta entro i prossimi 10 gg, alla luce dei quanto emergerà dai rilievi che potranno essere eseguiti solo dopo l'esecuzione delle opere di scavo.

Firenze, lì 10 maggio 2016

Il tecnico incaricato
geom Luca Vicerdini

Il Responsabile del Procedimento
ing. Sara Franchin

Visto: Il Dirigente Responsabile
d.ssa Angela Di Ciommo
