

REGIONE
TOSCANA



REGIONE TOSCANA GIUNTA REGIONALE

**DIREZIONE ORGANIZZAZIONE E SISTEMI INFORMATIVI
SETTORE PATRIMONIO E LOGISTICA**

Lavori di somma urgenza per la sostituzione della tubazione principale di adduzione dell'acqua potabile e della rete antincendio nel tratto passante sotto il lastricato del cortile principale di "Palazzo Strozzi Sacratì" ubicato in Firenze - piazza del Duomo n. 10.-

RELAZIONE TECNICA

PROGETTISTA: geom. Luca Vicerdini

COLLABORATORI: geom. Giovandomenico Zoccali

Responsabile del procedimento: ing. Sara Franchin

DIRIGENTE RESPONSABILE: dott. ssa Angela Di Ciommo

Firenze, 12 maggio 2016

Il palazzo “Strozzi – Sacrafi” già “Palazzo de’ Bischeri” , la cui costruzione risale al XVII° secolo, collocato in Firenze nella zona adiacente al Duomo e, in particolare, nell’angolo tra piazza del Duomo e via dell’Oriolo, ha avuto una serie di interventi di restauro e di adeguamento, iniziati nel 1993 e terminati nel 2007.

In occasione di questi lavori furono realizzati i nuovi impianti meccanici ed elettrici, nonché l’impianto idrico a servizio dell’intero palazzo e l’impianto antincendio ad acqua con nappi e idranti.

Sin dal 2010 si sono avute ripetute rotture delle tubazioni afferenti sia l’impianto principale di adduzione dell’acqua potabile sia l’impianto antincendio, nei vari tratti interrati, passanti sotto al lastricato del cortile principale del palazzo. Tutte le perdite avute sono state, di volta in volta, riparate con difficoltà operative a causa della profondità alla quale sono state poste, al di sotto del lastricato in pietra e del massetto di cemento armato, con conseguente disagio per l’attività lavorativa e di rappresentanza svolta nel palazzo.

Nei primi giorni di maggio del 2016, su precedenti segnalazioni dell’ente erogatore dell’acqua ed a seguito di ripetute verifiche e frequenti controlli effettuati dal personale di questo ufficio con la collaborazione della ditta incaricata della manutenzione ordinaria, sono state riscontrate nuove perdite alle reti in questione, tali da rendere necessaria la completa sostituzione dei tratti interrati, con posa in opera di nuove tubazioni, abbandonando il vecchio impianto e seguendo un nuovo percorso in parallelo, da realizzarsi con tubi in pvc di protezione esterna, per garantire una protezione meccanica delle nuove tubazioni stesse e la loro agevole sostituzione o riparazione.

Come da verbale di somma urgenza del 10 maggio 2016 redatto dal tecnico incaricato intervenuto presso la sede, è stata ravvisata la necessità di procedere con la massima urgenza all’esecuzione dei predetti lavori. A tale proposito sono state contattate le ditte Rizzo Costruzioni Snc avente sede in Pistoia viale Adua n. 163 per la parte edile e la società SIRAM Spa con sede operativa in Firenze, via di San Vito 17 per la parte idraulica, già operanti per conto della Regione Toscana, in qualità di ditte incaricate della manutenzione ordinaria edile ed idraulica, che si sono rese entrambe immediatamente disponibili per l’esecuzione dei lavori che, essenzialmente sono:

- delimitazione dell’area interessata dai lavori con perimetrazione della stessa utilizzando transenne e recinzioni in parte già presenti sul posto;
- smontaggio con l’ausilio di piccoli mezzi meccanici del lastricato in pietra, accantonamento degli elementi smontati nell’ambito del cantiere, demolizione del massetto di cemento sottostante ;

- scavo con piccoli mezzi meccanici per consentire l'alloggiamento delle nuove tubazioni in pvc necessarie per il contenimento dei nuovi tratti di tubazione idrica potabile ed antincendio, con accantonamento della terra a bordo scavo;
- formazione di letto in sabbia per l'alloggiamento delle tubazioni in pvc e rinfiacco con malta cementizia delle stesse;
- fornitura e posa in opera di nuove tubazioni in polietilene necessarie per la distribuzione idrica dell'acqua potabile a partire dal contatore comunale fino alla centrale idrica e per la rete antincendio per il collegamento del contatore municipale con l'impianto di pressurizzazione e da questo con l'attacco motopompa V.V.F.;
- riempimento dello scavo e compattamento della terra, con conseguente formazione di massetto per la posa del lastricato in pietra precedentemente smontato.

I suddetti lavori sono stimati in circa € 10.000,00 per la parte edile e in circa € 10.000,00 per la parte idraulica, come da preventivi redatti all'uopo dalle imprese interessate. La contabilizzazione finale degli stessi avverrà a misura, applicando alle quantità misurate i prezzi unitari netti facenti parte degli attuali contratti di manutenzione ordinaria in essere stipulati tra la Regione Toscana e le predette ditte di manutenzione edile, Rizzo Costruzioni Snc, nonché di manutenzione idraulica, SIRAM Spa.

I lavori saranno eseguiti nel rispetto del PSC appositamente redatto dal coordinatore dei lavori, integrato dal POS della ditta Rizzo Costruzioni Snc e dalla società SIRAM Spa, in quanto ditte già operanti presso la sede in oggetto. Il coordinatore per la sicurezza in esecuzione è l'arch. Anna Maria Pinasco.