



**CONVENZIONE TRA
REGIONE TOSCANA
DIREZIONE GENERALE DIRITTI DI CITTADINANZA
E COESIONE SOCIALE**

E

COMUNE DI PISA

L'anno 2011 il giorno 12 del mese di ottobre in Firenze

TRA

- la Regione Toscana (C.F. 01386030448) con sede in Firenze, Palazzo Strozzi Saccati – piazza del Duomo 20, rappresentata dal dirigente Gianluca Giovannoni, domiciliato presso la sede dell'Ente, nominato con decreto del Direttore Generale n. 4989 del 13.10.2010 responsabile del Settore Politiche Abitative;

E

- il Comune di Pisa (C.F. 00341620508) con sede in Pisa, Via degli Uffizi, 1 rappresentato dall'arch. Marco Guerrazzi, in qualità di Dirigente della Direzione Attuazione Piani e Programmi Urbanistici, domiciliato presso la sede dell'Ente per il quale agisce e si impegna ai sensi dell'art.107, 3° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e dell'art.7 del Regolamento dei contratti ed in ordine alla deliberazione della Giunta Comunale n.151 del 11 ottobre 2011;

PREMESSO CHE

- con decreto ministeriale 26 marzo 2008, registrato alla Corte dei conti in data 21 aprile 2008, registro n. 4, foglio n. 151, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* 17 maggio 2008, n. 115 è stato attivato un programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri con presenza di condizioni di forte disagio abitativo;
- con il citato decreto 26 marzo 2008 è stato altresì effettuato, per le finalità sopraindicate, il riparto tra le regioni e province autonome di Trento e Bolzano della disponibilità di euro 280.309.500,00 a valere sulle risorse di cui all'articolo 4, comma 3, della legge 8 febbraio 2001, n. 21 e determinata, altresì, la quota di cofinanziamento regionale in misura pari al trenta per cento delle risorse statali attribuite a ciascuna regione e provincia autonoma e determinata nella misura pari al 14 per cento del finanziamento complessivo Stato-Regione la quota di finanziamento comunale in relazione a ciascuna proposta di intervento;
- la Regione Toscana con delibera di Giunta regionale n. 444 del 9 giugno 2008 ha approvato la propria partecipazione al Programma, dando mandato agli uffici di predisporre il bando di gara di cui all'articolo 8 del richiamato decreto 26 marzo 2008, approvato con decreto dirigenziale n. 4804 del 17 ottobre 2008;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI
CONVENGONO QUANTO SEGUE**

Articolo 1 (Oggetto della convenzione)

1. L'Accordo di Programma fra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e Regione Toscana sottoscritto il 16 marzo 2011 ed il Progetto definitivo del Programma di Riqualficazione Urbana per alloggi a canone sostenibile presentato dal Comune di Pisa fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione;

2. Oggetto della presente convenzione è l'attuazione del Programma di Riqualficazione Urbana per alloggi a canone sostenibile del Comune di Pisa località "Quartiere S. Ermete"

Gli interventi ammessi a finanziamento con fondi statali, regionali e comunali sono i seguenti:

Descrizione degli interventi	Soggetto attuatore	Costo complessivo	Contributo statale	Contributo regionale	Contributo comunale	Altri finanziamenti
N° 36 alloggi ERP via Socci	APES scpa	4.078.986,39	2.535.584,14	760.675,24	782.727,27	
N° 30 alloggi ERP via Emilia	APES scpa	1.777.800,70	865.790,85	259.737,25	652.272,63	1.755.018,51
Demolizione n° 48 alloggi	APES scpa	148.479,69	114.215,15	34.264,54		
Riqualf. e servizi quartiere	Comune di Pisa	429.732,82	330.563,71	99.169,11		
TOTALE		8.190.018,5	3.846.153,85	1.153.846,14	1.435.000,00	1.755.018,51

3. Il comune di Pisa ha stipulato, unitamente agli altri comuni che fanno parte della Conferenza Permanente dei Comuni del LODE Pisano, in data 08.09.2011 rep. 55496, contratto di servizio con il Soggetto Gestore Apes S.c.p.a. per lo svolgimento delle funzioni di cui alla L.R. 77/1998 e la realizzazione dell'intervento di cui alla presente convenzione rientra nei compiti ivi previsti e pertanto non sarà necessario presentare apposita fidejussione a favore della Regione Toscana per l'ammontare dell'intero contributo Stato/Regione assegnato al Comune stesso.

Articolo 2 (Contributi pubblici)

1. Il contributo pubblico per la realizzazione degli interventi previsti dal Programma di Riqualficazione Urbana per alloggi a canone sostenibile è così ripartito:

- Ministero Infrastrutture e Trasporti € 3.846.153,85
- Regione Toscana € 1.153.846,14
- Comune di Pisa € 1.435.000,00 (pari al 28,7% del contributo Stato/Regione)

CWS

2. Il contributo comunale è assicurato:

- attraverso il conferimento dell'area area di circa mq 3.510 posta in località S.Ermete, all'interno della Via Socci, per un valore complessivo pari a € 1.435.000,00 come attestato da relazione di stima redatta dal Comune di Pisa – Area Sviluppo del Territorio.

Articolo 3 (Modalità di erogazione del contributo Stato/Regione)

1. Il contributo Stato/Regione per la realizzazione degli alloggi ERP o a canone sostenibile sarà erogato al soggetto attuatore secondo le seguenti fasi di realizzazione, dietro presentazione da parte del comune della necessaria documentazione tecnica:

- 30% all'avvenuto inizio dei lavori;
- 20% al raggiungimento del 30% dello stato di avanzamento dei lavori;
- 40% al raggiungimento del 75% dello stato di avanzamento dei lavori;
- 10% all'avvenuta assegnazione degli alloggi.

2. Il contributo Stato/Regione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria a servizio delle unità abitative, ammesse a finanziamento, sarà erogato con le seguenti modalità:

- 50% alla presentazione da parte del Responsabile del procedimento della documentazione attestante l'avvenuto inizio dei lavori;
- 30% al raggiungimento del 75% dello stato di avanzamento, attestato dal Direttore dei lavori
- 20% alla presentazione da parte del Responsabile del procedimento della documentazione attestante l'avvenuta ultimazione dei lavori.

Articolo 4 (Tempi di attuazione)

1. L'inizio dei lavori degli interventi di cui al precedente articolo 1 dovrà avvenire entro i seguenti termini:

- alloggi via Socci	marzo 2012
- alloggi via Emilia	giugno 2014
- urbanizzazioni	aprile 2012

2. L'ultimazione dei lavori delle opere ammesse a finanziamento dovrà avvenire entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

3. Il Comune si impegna a vigilare sul rispetto dei tempi di attuazione di ciascun intervento.

Articolo 5 (Responsabile comunale dell'attuazione del Programma)

1. Il Comune di Pisa, con provvedimento della Giunta Regionale n. 151 del 11 ottobre 2011, ha individuato Marco Guerrazzi, Dirigente della Direzione Attuazione Piani e Programmi Urbanistici, quale Responsabile comunale per l'attuazione del Programma di Riquilificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile.

C. Pell

2. Il responsabile comunale ha il compito di:

- a) Promuovere le iniziative necessarie a garantire il rispetto dei tempi, degli impegni e degli obblighi assunti dai soggetti attuatori degli interventi;
- b) Assicurare che venga attestata, dai competenti Responsabili, la regolare esecuzione dei lavori, relativamente sia alle normative tecniche di riferimento, che alla normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavoro;
- c) Avanzare alla Regione, che proporrà al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per le politiche abitative ai fini della successiva intesa:
 - modifiche e/o rimodulazioni dei programmi che alterino la coerenza dei programmi ammessi a finanziamento;
 - motivate ipotesi di modifiche concernenti rimodulazioni dei programmi costruttivi conseguenti ad oggettive insorte difficoltà realizzative e/o esecutive;
 - riprogrammazione di risorse non utilizzate o revocate.
 - iniziative e provvedimenti idonei a garantire la celere e completa attuazione degli interventi del programma.
- d) Richiedere alla Regione motivandole, limitate proroghe ai termini di attuazione dei singoli programmi;
- e) predisporre, fino alla conclusione degli interventi di cui all'articolo 1, un rapporto di monitoraggio e di rendicontazione semestrale sullo stato di avanzamento dei lavori, da inoltrare alla Regione Toscana, Settore Politiche abitative.

Articolo 6 (Economie)

1. La Regione Toscana si impegna a vigilare, ai sensi degli articoli 6 e 7 dell'Accordo di Programma fra Ministero Infrastrutture e Trasporti e Regione Toscana sottoscritto il 16 marzo 2011, sul rispetto dei tempi di attuazione previsti per gli interventi ammessi a finanziamento, nonché a recuperare i finanziamenti statali e regionali inutilizzati.

2. La quota parte di finanziamento statale a valere su eventuali economie risultanti a conclusione dei singoli programmi costruttivi dovrà essere, qualora non riprogrammata, riaccreditata dalla Regione Toscana al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

Articolo 7 (Collaudi)

1. Ai sensi dell'art. 8 dell'Accordo di Programma fra Ministero Infrastrutture e Trasporti e Regione Toscana sottoscritto il 16 marzo 2011, il Comune di Pisa provvede alla nomina di una Commissione di collaudo in corso d'opera composta da tre membri – di cui uno su designazione del Direttore generale per le politiche abitative, uno su designazione della Regione Toscana ed uno su individuazione del Comune medesimo.

2. Il certificato di collaudo dovrà essere integrato da un giudizio sintetico sul comportamento prestazionale degli alloggi realizzati o recuperati con riferimento a quanto indicato all'articolo 7,

C
G
W

- con decreto ministeriale n. 853 del 3 novembre 2009 è stata nominata la Commissione di cui all'articolo 9 del decreto 26 marzo 2008 per la selezione delle proposte presentate dai comuni da ammettere a finanziamento;
- il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con il richiamato decreto 26 marzo 2008 ha messo a disposizione della Regione Toscana, per l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", la somma di euro 16.194.741,21;
- la Regione Toscana, con deliberazione di Giunta regionale n. 444 del 9 giugno 2008 ha messo a disposizione ai sensi dell'articolo 4 del decreto 26 marzo 2008 la quota di cofinanziamento richiesto pari ad euro 4.858.422,36;
- la Commissione selezionatrice delle proposte da ammettere a finanziamento di cui al citato decreto n. 853 del 3 novembre 2009 ha inoltrato, a conclusione dei propri lavori, al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per le politiche abitative e alla Regione Toscana la graduatoria delle proposte pervenute riportante, per ciascuna proposta, il punteggio attribuito ed il finanziamento richiesto e con evidenziazione delle proposte ammissibili a finanziamento nei limiti delle risorse a disposizione;
- con decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per le politiche abitative n. 1237/R.I/U del 26 novembre 2010 è stata ratificata la graduatoria delle proposte di "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" presentate dai comuni della Regione Toscana ritenute ammissibili e finanziabili fino alla capienza dei fondi a disposizione della Regione Toscana medesima e già approvata dalla stessa Regione con deliberazione di Giunta regionale n. 831 del 20 settembre 2010, successivamente integrata con deliberazione di Giunta regionale n. 948 del 15 novembre 2010, per un importo di € 20.793.681,00 che risulta ricompreso nell'importo a disposizione di € 21.053.163,57;
- in data 16 marzo 2011 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Toscana hanno sottoscritto l'Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi di cui al Programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile";
- la Regione Toscana, con decreto dirigenziale n. 1341 del 7 aprile 2011 ha confermato la disponibilità finanziaria al cofinanziamento regionale relativo al Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile;

CONSIDERATO CHE

- entro 120 giorni dalla data di sottoscrizione dell'Accordo di Programma fra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e Regione Toscana, il Comune di Pisa ha trasmesso il progetto definitivo del Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile, approvato con D.G.C. n. 108 del 12 luglio 2011;
- il progetto definitivo risulta coerente con la proposta di Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile ammessa al finanziamento

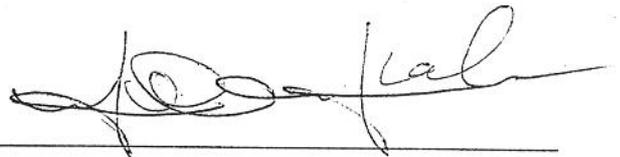
lettera d) del decreto ministeriale 26 marzo 2008, nonché da una relazione generale acclarante i rapporti tra la Regione Toscana e il Comune beneficiario del finanziamento pubblico al fine di accertare, in particolare, l'effettivo utilizzo delle somme a disposizione comprese nel quadro economico dell'intervento.

3. Gli oneri relativi alla Commissione di collaudo gravano sull'importo del finanziamento, a valere sulle competenze tecniche ammesse a finanziamento secondo le procedure regionali.

Articolo 8 (Norme conclusive)

Per quanto non espressamente previsto in questa convenzione, si rinvia a quanto contenuto nel D.M. 25 marzo 2008, all'Accordo di Programma fra Ministero Infrastrutture e Trasporti e Regione Toscana sottoscritto il 16 marzo 2011, che si allega quale parte integrante della presente convenzione, nonché alle normative di settore vigenti.

Per la Regione Toscana
Ing. Gianluca Giovannoni



Per il Comune di Pisa
Arch. Marco Guerrazzi

