



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

SETTORE POLITICHE ABITATIVE

**Il Dirigente Responsabile:** GIOVANNONI GIANLUCA

Decreto soggetto a controllo di regolarità contabile ai sensi della D.G.R. n. 548/2012

**Numero adozione: 4707 - Data adozione: 12/10/2015**

Atto pubblicato su Banca Dati (PBD)

Oggetto: Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile di cui al D.M. 2295/2008 - Decreto Dirigenziale R.T. n. 4804/2008 - Impegno e liquidazione per l'erogazione del contributo spettante in c/capitale a A.P.E.S. S.c.p.a. per un intervento di demolizione per n. 48 alloggi nel Comune di Pisa, loc. S. Ermete.

Data certificazione: 22/10/2015

**Numero interno di proposta:** 2015AD005699

## CONTROLLO DI REGOLARITÀ CONTABILE

**Positivo**

## IL DIRIGENTE

Visto quanto disposto dall'art. 2 della L.R. 1/2009 "Testo unico in materia di organizzazione e ordinamento del personale" che definisce i rapporti tra gli organi di direzione politica e la dirigenza;

Visto quanto disposto dagli artt. 6 e 9, della sopra citata L.R. 1/2009, inerenti le competenze dei responsabili di settore;

Visto il decreto dirigenziale 13.10.2010 n. 4989 "Definizione nuova articolazione organizzativa della direzione generale Diritti di cittadinanza e coesione sociale. Costituzione dei settori ed affidamento dei relativi incarichi di responsabilità dirigenziale." col quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del Settore Politiche Abitative;

Visto il D.M. 26 marzo 2008, n. 2295, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che destina la somma di € 280.309.500,00 all'attivazione di un programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", finalizzato a incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo;

Vista la deliberazione Giunta Regionale n. 444 del 9.06.2008, con la quale la Regione Toscana ha stabilito di concorrere all'attivazione del Programma in oggetto con una quota corrispondente al 30% delle risorse statali assegnate, pari ad €4.858.422,36, come espressamente richiesto dal citato D.M. 26 marzo 2008 n. 2295;

Visti i decreti dirigenziali n. 4804 del 17 ottobre 2008, e n. 327 del 27 gennaio 2009, con i quali è stato approvato l'Avviso Pubblico per la partecipazione dei Comuni Toscani al programma sperimentale in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", nonché le specificazioni tecniche e procedurali per la presentazione, la selezione e l'attuazione delle proposte di intervento;

Visto l'Allegato A, della delibera Giunta Regionale n. 831 del 20.09.2010, "D.M. 26 Marzo 2008, n. 2295 (Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile) - Approvazione risultati della procedura di selezione delle proposte e relativa graduatoria", con il quale è stata ammessa a finanziamento la proposta del Comune di Pisa;

Vista la convenzione sottoscritta in data 12.10.2011 tra Regione Toscana e Comune di Pisa, di cui all'allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale il soggetto attuatore A.P.E.S. S.c.p.A. è stato ammesso al finanziamento per la demolizione di n. 4 edifici e annessi per un totale di n. 48 alloggi, nel Comune di Pisa loc. Sant'Ermete, per un importo complessivo di € 148.479,69, di cui €114.215,15 di contributo statale, ed €34.264,54 di contributo regionale;

Visto l'articolo 3, punto 2 della convenzione sopra citata, con la quale si determinano le modalità di erogazione del contributo Stato/Regione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, da attuarsi alla presentazione da parte del comune della necessaria documentazione tecnica, secondo le seguenti fasi di realizzazione:

- 50% alla presentazione da parte del Responsabile del procedimento della documentazione attestante l'avvenuto inizio dei lavori;
- 30% al raggiungimento del 75% dello stato di avanzamento, attestato dal Direttore dei lavori;
- 20% alla presentazione da parte del Responsabile del procedimento della documentazione attestante l'avvenuta ultimazione dei lavori;

Vista la documentazione presentata dal Comune di Pisa in data 29.07.2014, dalla quale risulta l'effettivo inizio dei lavori in data 29.07.2014;

Ritenuto pertanto di dover impegnare l'importo di €57.107,58, sul capitolo di spesa 33055, pari al 50% del contributo statale assegnato, ed €17.132,27 sul capitolo di spesa 33038, pari al 50% del contributo regionale assegnato, a favore della A.P.E.S. S.c.p.A. – Via Enrico Fermi n. 4 – 56126 Pisa – C.F. 01699440507, e di procedere nel contempo all'assunzione di una prenotazione specifica di impegno sul capitolo 33055 per €57.107,58, e sul capitolo 33038 per €17.132,27 a copertura del saldo finale;

Ritenuto pertanto di dover liquidare l'importo di €57.107,58, sul capitolo di spesa 33055, pari al 50% del contributo statale assegnato, ed €17.132,27 sul capitolo di spesa 33038, pari al 50% del contributo regionale assegnato, sul conto corrente intestato all'operatore, acceso presso la Banca Cassa di Risparmio di San Miniato Spa, Codice IBAN IT 85 W 06300 14000 CC1250200370;

Preso atto che tali contributi non sono soggetti alla ritenuta d'acconto di cui all'art. 28 del D.P.R. 600/73, in quanto trattasi di risorse vincolate destinate all'acquisto, costruzione, ristrutturazione e manutenzione di immobili di edilizia residenziale pubblica che sono erogate ai soggetti gestori, costituiti ai sensi della L.R. 77/98, per l'esercizio delle funzioni attinenti al recupero e alla manutenzione del patrimonio E.R.P. di proprietà dei comuni ed il cui utilizzo è regolato dalle specifiche norme statali e regionali;

Preso atto che i contributi sopraindicati devono essere iscritti nell'elenco dei beneficiari ai sensi del D.P.R. n. 118 del 07.04.2000;

Vista la delibera Giunta Regionale n. 12 del 12.01.2015 "Approvazione Bilancio gestionale autorizzatorio per l'esercizio finanziario 2015 e Bilancio gestionale pluriennale autorizzatorio 2015-2017 – Bilancio gestionale 2015-2017 conoscitivo";

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013;

## DECRETA

1. di impegnare sul capitolo di spesa 33055 del bilancio corrente, che presenta la necessaria disponibilità, la somma di € 57.107,58 a favore della A.P.E.S. S.c.p.A., pari al 50% del contributo statale assegnato, e di liquidare contestualmente, come specificato in narrativa, la somma di €57.107,58, imputando la relativa spesa all'impegno assunto con il presente atto;

2. di impegnare sul capitolo di spesa 33038 del bilancio corrente, che presenta la necessaria disponibilità, la somma di € 17.132,27 a favore della A.P.E.S. S.c.p.A., pari al 50% del contributo regionale assegnato e di liquidare contestualmente, come specificato in narrativa, la somma di € 17.132,27, imputando la relativa spesa all'impegno assunto con il presente atto;
3. di assumere, per le motivazioni espresse in narrativa, una prenotazione specifica di impegno sul capitolo 33055 per € 57.107,58, e sul capitolo 33038 per € 17.132,27 a copertura del saldo finale.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23/2007.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Gianluca Giovannoni



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

SETTORE POLITICHE ABITATIVE

*Allegati n°: 1*

**ALLEGATI:**

<i>Den.</i>	<i>Checksum</i>
A	0943436f2bd615f88e3b8cbc996bcb9f85d1f2327304d88ed43be66c3fe787b4

