

ALLEGATO A

REGOLE TECNICHE DI COMPILAZIONE ASSISTITA

I modelli unici approvati con DGR 36/2015 sono il frutto dell'adeguamento alle specifiche norme regionali di settore dei moduli unici nazionale adottati con Accordo Stato, Regioni, Autonomie Locali del 12 giugno 2014.

Tali moduli costituiscono facsimili cartacei di moduli digitali che coprono l'intera gamma delle casistiche di intervento e delle opzioni di scelta possibili sulla base delle norme vigenti in materia edilizia; essi vanno pertanto gestiti con procedure informatiche e contestualizzati allo specifico intervento edilizio.

Le soluzioni informatiche, liberamente sviluppabili anche dai soggetti interessati, potranno assistere l'utente nella compilazione, interagendo con le opzioni che man mano vengono selezionate.

Nel presente documento è contenuta una prima definizione di regole di compilazione assistita - da utilizzare anche nel caso di approcci informatici diversi (in particolare per la definizione dei campi obbligatori, dei valori predefiniti e nell'aspetto del prodotto finale da inoltrare alla Pubblica Amministrazione) - sulla cui base è stato sviluppato un file PDF editabile che costituisce un'esemplificazione di resa telematica.

1. Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)
 - A Organizzazione della modulistica
 - B. Relazioni tra sezioni – quadri – allegati
 - C verifiche finali, salvataggio e firma

2. Richiesta di Permesso di Costruire
 - A Organizzazione della modulistica
 - B. Relazioni tra sezioni – quadri – allegati
 - C verifiche finali, salvataggio e firma

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA)

A. ORGANIZZAZIONE DELLA MODULISTICA

L'intera modulistica regionale di SCIA edilizia si compone di:

Modulo di SCIA

Sezione dati anagrafici;

Quadro dati di titolare

Quadro dati della ditta o società (eventuale)

Sezione dichiarazioni del titolare

Quadro a) titolarità dell'intervento

Quadro b) presentazione della SCIA

Quadro c) qualificazione dell'intervento

Quadro d) localizzazione dell'intervento

Quadro e) opere su parti comuni o modifiche esterne

Quadro f) descrizione sintetica dell'intervento

Quadro g) regolarità urbanistica e precedenti edilizi

Quadro h) calcolo del contributo

Quadro i) tecnici incaricati

Quadro l) impresa esecutrice dei lavori

Quadro m) rispetto obblighi in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro

Quadro n) diritti di terzi

Quadro o) rispetto della normativa sulla privacy

Sezione documentazione già disponibile o allegata

Allegato Soggetti coinvolti

Quadro 1. titolari (solo in caso di più di un titolare)

Quadro 2. tecnici incaricati

Quadro 3. imprese esecutrici

Allegato Relazione di asseverazione

Sezione dati del progettista

Sezione dichiarazioni

Quadro 1) tipologie di intervento e descrizione sintetica delle opere

Quadro 2) dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto dell'intervento

Quadro 3) strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

Quadro 4) barriere architettoniche

Quadro 5) sicurezza degli impianti

Quadro 6) installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili

Quadro 7) consumi energetici

Quadro 8) tutela dall'inquinamento acustico

Quadro 9) produzione di materiali di risulta

Quadro 10) prevenzioni incendi

Quadro 11) amianto

Quadro 12) conformità igienico sanitaria

Quadro 13) interventi strutturali e/o in zona sismica

Quadro 14) qualità ambientale dei terreni

Sezione dichiarazioni sul rispetto di obblighi imposti dalla normativa regionale

Quadro 15) interventi in copertura

Quadro 16) Pericolosità idraulica

Sezione dichiarazioni relative ai vincoli

Sottosezione tutela storico-ambientale

Quadro 17) bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

Quadro 18) bene sottoposto a parere della soprintendenza

Quadro 19) bene in area protetta

Sottosezione tutela ecologica

Quadro 20) bene sottoposto ad vincolo idrogeologico

Quadro 21) bene sottoposto ad vincolo idraulico

Quadro 22) siti di importanza regionale (SIC, ZPS, SIR) e geotopi di importanza regionale (GIR)

Quadro 23) fascia di rispetto cimiteriale

Quadro 24) area a rischio di incidente rilevante

Quadro 25) altri vincoli di tutela ecologica

Sottosezione tutela funzionale

Quadro 26) vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

Sezione dichiarazione di asseverazione.

La modulistica compilabile di SCIA, in coerenza con la normativa regionale, si compone di:

- **Modulo di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)** sottoscritto dal titolare della SCIA
- **Allegato Soggetti coinvolti**
- **Allegato Relazione tecnica di asseverazione** sottoscritta dal progettista incaricato

La modulistica e i relativi allegati sono articolati in sezioni e quadri organizzati per argomento. Ciascun quadro può prevedere, al suo interno, una serie di **campi** (ad es. a.1., a.2 ...) e **sottocampi** (ad es. a.1.1, a.1.2, ...) a cui è stata attribuita una numerazione sequenziale per consentirne l'immediata individuazione nell'ambito dell'intera modulistica.

Ogni sottocampo, infine, può contenere **paragrafi** e **sottoparagrafi**, alcuni dei quali possono essere **ricorsivi** per consentire l'inserimento di uno o più elementi. A tale scopo vanno previste le funzionalità di **"Aggiungi"/"Elimina"** che consentono l'apertura di un nuovo set di campi/sottocampi/paragrafi/sottoparagrafi necessari per l'inserimento e, eventualmente la loro cancellazione successiva.

Di seguito uno schema che esemplifica l'organizzazione descritta.

Modulo SCIA

a) quadro - titolo del quadro

a.1 campo - dichiarazione

a.1.1 sottocampo - specificazione della dichiarazione

a.1.1.1 paragrafo

a.1.1.1.1 sottoparagrafo

Relazione di asseverazione

1) quadro - titolo del quadro

1.1 campo - dichiarazione

1.1.1 sottocampo - specificazione della dichiarazione

1.1.1.1 paragrafo

A.1. Presentazione e controllo formale dei singoli dati

Tutti i dati richiesti nella modulistica sono rappresentati da una descrizione e dal dato di cui viene controllata la correttezza rispetto alla tipologia definita e alla modalità di inserimento.

Sono previste le seguenti **tipologie di dati** con i seguenti **controlli**:

- **Informazioni testuali** -> viene controllata la dimensione massima del testo
- **Cifre numeriche con o senza decimali** -> viene controllato il numero massimo di cifre inseribili;
- **dati di tipo particolare** (ad es. date, n. protocollo, ecc) -> viene controllata la coerenza con la tipologia

La **modalità di inserimento** di un dato viene controllata tramite le notazioni seguenti:

- **dati obbligatori** la cui **assenza rende impossibile la "conferma"** della compilazione e quindi la trasmissione allo SU -> *tutti i dati non riquadrati*;
- **dati non obbligatori** -> *riquadrati in verde*
- **dati che possono assumere solo valori predefiniti**-> *selezionabili da menù a tendina*
- **scelta multipla** di uno o più valori predefiniti ->*sono preceduti da un quadretto selezionabile*
- **scelta alternativa** tra uno o più valori predefiniti -> *sono preceduti da un pulsante circolare selezionabile*
- **dati ricorsivi** che consentono l'inserimento di più elementi

Informazioni testuali

I **campi editabili** presenti nei seguenti riquadri

- **Modulo SCIA - quadro f)**
- **Modulo SCIA - quadro g) al punto g.2.1.9**
- **Relazione di asseverazione - quadro 1A)** (campo editabile riferito a ciascuna delle opzioni da 1.1. a 1.16 e collocato dopo il sottocampo 1.16)

devono avere una dimensione considerevole (almeno 1000 caratteri)

La dimensione degli **altri campi** editabili è decisamente inferiore (sull'ordine di max 250 caratteri)

DATI NON OBBLIGATORI

Sono **NON** obbligatori (da riquadrare in verde) i seguenti dati

Allegato Soggetti coinvolti - Quadro 2 Tecnici incaricati: Altri tecnici incaricati

Relazione di asseverazione – Quadro 2) Dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto dell'intervento

DATI CHE POSSONO ASSUMERE SOLO VALORI PREDEFINITI

Sono **selezionabili da menu a tendina** i seguenti dati

- **Modulo SCIA- Sezione dichiarazioni del titolare - Quadro a) Titolarità dell'intervento (dichiarazione "di aver titolo alla presentazione della pratica edilizia in quanto: _____)**

Ad esempio:

PR - proprietario dell'immobile
SU - superficiario: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile)
EN - enfiteuta: nei limiti del contratto di enfiteusi

| |
|--|
| US - usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili |
| TS - titolare di servitù prediali: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili |
| LO - locatario: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa |
| AC - amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore di Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile |
| (...) |

- Relazione di asseverazione - Quadro 1) tipologia di intervento paragrafo 1.17.1 e sottoparagrafo 1.17.2.2.1

| |
|--|
| Residenziale |
| Industriale e artigianale |
| Commerciale al dettaglio |
| Turistico-ricettiva |
| Direzionale e di servizio |
| Commerciale all'ingrosso e depositi |
| Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge |

DATI A SCELTA MULTIPLA

Sono a scelta multipla i seguenti dati (pulsante quadrato)

- **Modulo SCIA- Sezione dichiarazioni del titolare - quadro g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi paragrafi da g.2.1.1. a g.2.1.10.**
- **Relazione di asseverazione - quadro 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere, campi da 1.1. a 1.15. I sottocampi da 1.15.1 a 1.15.4 sono invece alternativi**
- **Relazione di asseverazione - quadro 3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia:** le voci PRG, PS, RUC/POC, PIANO ATTUATIVO, PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO, ALTRO come da figura seguente. I sottocampi della voce PIANO ATTUATIVO sono invece alternativi

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| <input type="checkbox"/> | PRG |
| <input type="checkbox"/> | PS comunale/intercomunale |
| <input type="checkbox"/> | RUC/POC |
| <input type="checkbox"/> | PIANO ATTUATIVO) |
| <input type="radio"/> | PIANO DI LOTTIZZAZIONE |
| <input type="radio"/> | PIANO PARTICOLAREGGIATO |
| <input type="radio"/> | PIANO DI RECUPERO |
| <input type="radio"/> | P.I.P |
| <input type="radio"/> | P.E.E.P. |

| | | |
|--------------------------|-----------------------|---|
| | <input type="radio"/> | PROGRAMMI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA |
| <input type="checkbox"/> | | PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO |
| <input type="checkbox"/> | | ALTRO: |

- Relazione di asseverazione - quadro 5) Sicurezza degli impianti, paragrafi da 5.2.1.. a 5.2.8
- Relazione di asseverazione - quadro 9) Produzione di materiali di risulta, paragrafi da 9.2.1 a 9.2.4
- Relazione di asseverazione – quadro 25) Altri vincoli di tutela ecologica, campi da 25.1 a 25.3
- Relazione di asseverazione - quadro 26) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture, campi da 26.1 a 26.8

DATI RICORSIVI

E' da prevedere la funzionalità "Aggiungi"/"Elimina" per i seguenti dati

- Modulo SCIA- Sezione dichiarazioni del titolare - quadro d) Localizzazione dell'intervento – sottoquadro d1) Ubicazione dell'intervento e sottoquadro d.2) Estremi catastali
- Allegato Soggetti coinvolti - quadro 1 Titolari, quadro 2. Tecnici incaricati, quadro 3. Imprese esecutrici

NUMERAZIONE MULTIPLA

Nei seguenti riquadri della Relazione di asseverazione:

- **quadro 5) Sicurezza degli impianti**
- **quadro 12) Conformità igienico sanitaria campi 12.1 e 12.2**
- **quadro 25) Altri vincoli di tutela ecologica**
- **quadro 26) Vincoli di tutela funzionale**

è presente una **numerazione sintetica** (*ad es. 5.2.(1-8).1*) **per indicare una dichiarazione riferita a più campi/sottocampi/paragrafi.** (*nell'es ai sottocampi da 5.2.1.1 a 5.2.1.8*)

ESEMPIO

Nel quadro 5) l'indicazione

pertanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto:

5.2.(1-8).1 non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.(1-8).2 è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

5.2.(1-8).2.1 allega i relativi elaborati

è riferita a tutti i paragrafi da 5.2.1. a 5.2.8. e pertanto dovrà apparire ogniqualvolta si seleziona uno dei suddetti paragrafi come nella figura sottostante

5.2 **comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento** dei seguenti impianti tecnologici (*è possibile selezionare più di un'opzione*)

5.2.1 di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere

pertanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto:

5.2.1.1 **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.1.2 **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

5.2.1.2.1 allega i relativi elaborati

5.2.2 radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere

pertanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto:

5.2.2.1 **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.2.2 **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

5.2.2.2.1 allega i relativi elaborati

[.....]

Si segnala inoltre che – al quadro 1A) della relazione di asseverazione - il campo

che consistono in:

è riferito a ciascuna delle opzioni da 1.1 a 1.16

A.2. Presentazione e controllo della sequenza logica delle informazioni

La modulistica è stata predisposta in modo da guidare il compilatore nella scelta logica dei campi/sottocampi/paragrafi e sottoparagrafi dei singoli quadri da compilare.

Le porzioni di modulistica da compilare sono proposte automaticamente in funzione delle risposte date dal compilatore.

Esempio 1

All'inizio della compilazione il quadro "g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi" del modulo SCIA viene visualizzato come nella figura 1.1

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

- g.1 le opere riguardano un **intervento su area libera**
- g.2. le opere riguardano un **organismo edilizio esistente** e che, ai sensi dell'art. 133 comma 7 della l.r. 65/2014, **lo stato attuale dello stesso risulta:**

figura 1.1

Una volta che il compilatore ha selezionato il campo g.2., viene proposta in automatico un'ulteriore porzione di modulistica e il quadro g) appare come in figura 1.2

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

- g.1 le opere riguardano un **intervento su area libera**
- g.2 le opere riguardano un **organismo edilizio esistente** e che, ai sensi dell'art. 133 comma 7 della l.r. 65/2014, **lo stato attuale dello stesso risulta:**
- g.2.1 **pienamente conforme** alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento) ⁽¹⁾
- g.2.2 **legittimo** dal punto di vista urbanistico-edilizio ai sensi dell'art. 207, commi 4 e 6, della l.r. 65/2014, **in quanto eseguito** ed ultimato in data anteriore al 1° settembre 1967
- g.2.3 **non sono stati reperiti titoli abilitativi** essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi.

figura 1.2

Selezionato il sottocampo g.2.1, viene proposta in automatico un'ulteriore porzione di modulistica e il quadro g) appare come in figura 1.3

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

- g.1 le opere riguardano un **intervento su area libera**
- g.2 le opere riguardano un **organismo edilizio esistente** e che, ai sensi dell'art. 133 comma 7 della l.r. 65/2014, **lo stato attuale dello stesso risulta:**
- g.2.1. **pienamente conforme** alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento) ⁽¹⁾
- g.2.1.1 **titolo unico (SUAP)** n./Prot. _____ del _____
- g.2.1.2 **permesso di costruire / licenza edilizia /concessione edilizia** n. _____ del _____
- g.2.1.3 **autorizzazione edilizia** n./Prot. _____ del _____

- g.2.1.4 **comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)** n./Prot. _____ del _____
- g.2.1.5 **condono edilizio** n./Prot. _____ del _____
- g.2.1.6 **denuncia di inizio attività** n. /Prot. _____ del _____
- g.2.1.7 **segnalazione certificata di inizio attività** n. /Prot. _____ del _____
- g.2.1.8 **comunicazione edilizia libera** n. /Prot. _____ del _____
- g.2.1.9 **altro** (specificare)⁽²⁾

- g.2.1.10 **primo accatastamento**

g.2.2 **legittimo** dal punto di vista urbanistico-edilizio ai sensi dell'art. 207, commi 4 e 6, della l.r. 65/2014, **in quanto eseguito** ed ultimato all'esterno della perimetrazione dei centri abitati in data anteriore al 1° settembre 1967

g.2.3 **non sono stati reperiti titoli abilitativi** essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi.

figura 1.3

Esempio 2

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta individuata dal/è disciplinata da:

| | | SPECIFICARE (estremi atto approvazione) | ZONA | ART. |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|------|------|
| <input type="checkbox"/> | PRG | | | |
| <input type="checkbox"/> | PS comunale/intercomunale | | UTOE | |
| <input type="checkbox"/> | RUC/POC | | UTOE | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | PIANO ATTUATIVO | | | |
| <input type="checkbox"/> | PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO | | | |
| <input type="checkbox"/> | ALTRO: | | | |

figura 2.1

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

| | | SPECIFICARE (estremi atto approvazione) | ZONA | ART. |
|-------------------------------------|---------------------------|---|------|------|
| <input type="checkbox"/> | PRG | | | |
| <input type="checkbox"/> | PS comunale/intercomunale | | UTOE | |
| <input type="checkbox"/> | RUC/POC | | UTOE | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | PIANO ATTUATIVO | | | |
| <input type="radio"/> | PIANO DI LOTTIZZAZIONE | | | |
| <input type="radio"/> | PIANO PARTICOLAREGGIATO | | | |

| | | | | |
|----------------------------------|---|--|--|--|
| <input checked="" type="radio"/> | PIANO DI RECUPERO | | | |
| <input type="radio"/> | P.I.P | | | |
| <input type="radio"/> | P.E.E.P. | | | |
| <input type="radio"/> | PROGRAMMI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA | | | |
| <input type="checkbox"/> | PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO | | | |
| <input type="checkbox"/> | ALTRO: | | | |

figura 2.2

A.2.1 RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE - SEZIONE DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

Questa sezione racchiude le dichiarazioni relative allo stato vincolistico del bene, relativamente alle seguenti **sottosezioni**:

- **Tutela storico-ambientale**
- **Tutela ecologica** (vincolo idrogeologico, cimitero, ecc)
- **Tutela funzionale** (fasce e zone di rispetto stradale, ferroviario, altro)

Per ogni sottosezione viene inserita la funzionalità **Applica?** **Si** **No** che di default appare con selezionata la voce "SI"

Ognuna delle tre sottosezioni va compilata **obbligatoriamente in tutti i suoi campi** selezionando 'Si' oppure 'No' in corrispondenza di ciascuna dichiarazione di vincolo. Per guidare la compilazione sono presenti **i messaggi di avviso** evidenziati nella figure E.1 che scompaiono una volta che il compilatore ha selezionato tutte le dichiarazioni di vincolo della sottosezione.

Laddove il compilatore **selezioni SI** nella funzionalità **Applica?** **Si** **No** di una delle tre sottosezioni e successivamente **selezioni NO** in corrispondenza di ciascuno delle **single dichiarazioni di vincolo** contenute in quella sottosezione apparirà un messaggio di errore "**Se l'area/intervento non è sottoposta a limiti di tutela, selezionare Applica? NO**"

All'inizio della compilazione, la sezione "Dichiarazioni relative ai vincoli" si presenta pertanto come nella figura E.1

| DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI | | |
|--|--|--------------------------|
| TUTELA STORICO-AMBIENTALE | Applica? <input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No | |
| AVVISO: La sottosezione TUTELA STORICO AMBIENTALE va compilata obbligatoriamente in tutti i suoi campi (selezionare 'Si' oppure 'No' in corrispondenza di ciascuna dichiarazione di vincolo) | | |
| Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Bene sottoposto a parere della Soprintendenza | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Bene in area protetta | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| AVVISO: La sottosezione TUTELA ECOLOGICA va compilata obbligatoriamente in tutti i suoi campi | | |

| (selezionare 'Si' oppure 'No' in corrispondenza di ciascuna dichiarazione di vincolo) | | |
|--|--|--------------------------|
| TUTELA ECOLOGICA | Applica? <input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No | |
| Bene sottoposto a vincolo idrogeologico | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Bene sottoposto a vincolo idraulico | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Siti di importanza regionale (SIC, ZPS, SIR) e geotipi di importanza regionale (GIR) | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Fascia di rispetto cimiteriale | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Aree a rischio di incidente rilevante | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Altri vincoli di tutela ecologica | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| TUTELA FUNZIONALE | Applica? <input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No | |
| AVVISO: La sottosezione TUTELA FUNZIONALE va compilata obbligatoriamente in tutti i suoi campi (selezionare 'Si' oppure 'No' in corrispondenza di ciascuna dichiarazione di vincolo) | | |
| Vincolo stradale | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Vincolo ferroviario | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Vincolo marittimo | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Vincolo di elettrodotto | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Vincolo di gasdotto | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Vincolo militare | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Vincolo aeroportuale | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Altro vincolo (specificare) _____ | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

Figura E.1

CASO I Se il compilatore seleziona l'opzione No della funzionalità

Applica? Si No della sottosezione "Tutela storico ambientale" tutta la sottosezione scompare perché non pertinente e viene sostituita dalla seguente dicitura:

BENE NON VINCOLATO

L'intervento in progetto non risulta assoggettato a limitazioni all'attività edificatoria, in quanto l'ambito dell'intervento non è vincolato ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e non è soggetto al vincolo di tutela ai sensi della legge 6 dicembre 1991, n. 394 (Legge quadro sulle aree protette) e della l.r. 49/1995.

CASO II Analogamente, se il compilatore seleziona invece l'opzione No della funzionalità

Applica? Si No, della sottosezione "Tutela ecologica" tutta la sottosezione scompare perché non pertinente e viene sostituita dalla seguente dicitura:

BENE NON SOTTOPOSTO A LIMITI DI TUTELA ECOLOGICA

CASO III Analogamente, se il compilatore seleziona invece l'opzione No della funzionalità

Applica? Si No, della sottosezione "Tutela funzionale" tutta la sottosezione scompare perché non pertinente e viene sostituita dalla seguente dicitura:

BENE NON SOTTOPOSTO A LIMITI DI TUTELA FUNZIONALE

CASO IV Se il compilatore seleziona **SI in corrispondenza di uno dei vincoli** elencati all'interno delle tre sottosezioni viene proposto in automatico il contenuto del quadro corrispondente al vincolo selezionato. La dichiarazione contenuta nel primo campo di tale quadro (l'intervento non è sottoposto a tutela) non è visualizzata (o in alternativa è visualizzata ma non selezionabile)..

Tutela storico-ambientale

Quadro 17 Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica
Quadro 18 Bene sottoposto a parere della Soprintendenza
Quadro 19 Bene in area protetta

Tutela ecologica

Quadro 20 Bene sottoposto a vincolo idrogeologico
Quadro 21 Bene sottoposto a vincolo idraulica
Quadro 22 Siti di importanza regionale (SIC, ZPS, SIR) e geotopi di importanza regionale (GIR)
Quadro 23 Fascia di rispetto cimiteriale
Quadro 24 Aree a rischio di incidente rilevante
Quadro 25 altri vincoli di tutela ecologica

Tutela funzionale

Quadro 26 Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

CASO V Se invece il compilatore seleziona **NO in corrispondenza di uno dei vincoli** elencati all'interno delle tre sottosezioni, sono proposte in automatico le seguenti diciture:

Tutela storico-ambientale

Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica SI NO

"l'intervento non ricade in zona sottoposta a tutela ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)"

Bene sottoposto a parere della Soprintendenza SI NO

L'organismo edilizio oggetto dei lavori non è sottoposto a tutela ai sensi della Parte II, Titolo 1, capo 1 del d.lgs. n. 42/2004

Bene in area protetta SI NO

L'organismo edilizio oggetto dei lavori non ricade in zona tutelata ai sensi della L. 394/1991 /Legge quadro sulle aree protette e della l.r. 49/1995

Tutela ecologica

Bene sottoposto a vincolo idrogeologico SI NO

"l'intervento non è sottoposto a tutela ai fini del vincolo idrogeologico ai sensi della l.r. 39/2000"

Bene sottoposto a vincolo idraulico SI NO

L'area oggetto dell'intervento non è sottoposta a tutela ai fini del vincolo idraulico

Siti di importanza regionale (SIC, ZPS, SIR) e geotopi di importanza regionale (GIR)

SI

NO

Ai fini della salvaguardia e conservazione dei siti di importanza regionale e dei geotopi di importanza regionale (SIC, ZPS, SIR, GIR) di cui alla l.r. 56/2000 l'intervento non è soggetto a Valutazione di incidenza (VINCA)

Fascia di rispetto cimiteriale

SI

NO

L'intervento non ricade nella fascia di rispetto cimiteriale (art. 338 TU delle leggi sanitarie 1265/1934)

Aree a rischio di incidente rilevante

SI

NO

Nel comune non è presente un'attività a rischio di incidente rilevante (d.lgs n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001)

Altri vincoli di tutela ecologica

SI

NO

L'area/organismo edilizio oggetto di intervento non risulta assoggettata ad altri vincoli di tutela ecologica (fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, all. 4 della deliberazione Comitato dei Ministri per la tutela delle acque 4 febbraio 1977; fascia di rispetto di prese/captazioni di acquedotti (art. 94, art. 134, art. 163 del D.Lgs 152/2006)

| |
|--------------------------|
| Tutela funzionale |
|--------------------------|

Vincolo stradale

SI

NO

L'area/organismo edilizio oggetto di intervento non risulta assoggettata a vincolo stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92, d.lgs 285/92),

Vincolo ferroviario

SI

NO

L'area/organismo edilizio oggetto di intervento non risulta assoggettata a vincolo ferroviario (d.P.R. n. 753/1980),

Vincolo marittimo

SI

NO

L'area/organismo edilizio oggetto di intervento non risulta assoggettata a vincolo marittimo (art. 55 del Codice della navigazione),

Vincolo di elettrodotto

SI

NO

L'area/organismo edilizio oggetto di intervento non risulta assoggettata a vincolo di elettrodotto (L 36/2001),

Vincolo di gasdotto

SI

NO

L'area/organismo edilizio oggetto di intervento non risulta assoggettata a vincolo di gasdotto (d.m. 24 novembre 1984),

Vincolo militare

SI

NO

L'area/organismo edilizio oggetto di intervento non risulta assoggettata a vincolo militare (d.lgs. n. 66/2010),

Vincolo aeroportuale

SI

NO

L'area/organismo edilizio oggetto di intervento non risulta assoggettata a vincolo aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

Altro vincolo SI NO
L'area/organismo edilizio oggetto di intervento non risulta assoggettata ad altro vincolo di tutela funzionale.

ESEMPIO: INTERVENTO SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA e AUTORIZZAZIONE AI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO

Se l'intervento è assoggettato **ad es.** ad **autorizzazione paesaggistica e a vincolo idrogeologico**, il compilatore (figura ES1)

- **seleziona SI** alle voci
 - "Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica" della sottosezione tutela storico-ambientale
 - "Bene sottoposto a vincolo idrogeologico" della sottosezione Tutela Ecologica
- **seleziona NO** alle altre voci delle sottosezioni Tutela storico-ambientale e Tutela Ecologica
- **seleziona NO** in corrispondenza della funzionalità **Applica? Si No**, della sottosezione "Tutela funzionale"

| DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI | | |
|--|--|-------------------------------------|
| TUTELA STORICO-AMBIENTALE | | |
| | Applica? <input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No | |
| Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Bene sottoposto a parere della Soprintendenza | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO |
| Bene in area protetta | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO |
| TUTELA ECOLOGICA | | |
| | Applica? <input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No | |
| Bene sottoposto a vincolo idrogeologico | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Bene sottoposto a vincolo idraulico | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO |
| Siti di importanza regionale (SIC, ZPS, SIR) e geotopi di importanza regionale (GIR) | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO |
| Fascia di rispetto cimiteriale | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO |
| Aree a rischio di incidente rilevante | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO |
| Altri vincoli di tutela ecologica | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO |
| TUTELA FUNZIONALE | | |
| | Applica? <input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No | |
| Vincolo stradale | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Vincolo ferroviario | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Vincolo marittimo | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Vincolo di elettrodotto | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Vincolo di gasdotto | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Vincolo militare | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Vincolo aeroportuale | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Altro vincolo (specificare) | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

Figura ES1

Selezionando SI alla voce "Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica" viene proposto in automatico il quadro 17 della sottosezione "Tutela storico-ambientale" **in cui il campo 17.1**

non ricade in zona sotto posta a tutela risulta visualizzato ma non è selezionabile come da figura ES2 (o in alternativa il campo non è visualizzato)

Selezionando SI alla voce "*Bene sottoposto a vincolo idrogeologico*" viene proposto in automatico il quadro 20 della sottosezione "Tutela ecologica" **in cui il campo 20.1 non è sottoposto a tutela** risulta visualizzato ma non è selezionabile come da figura ES2 (o in alternativa il campo non è visualizzato)

Selezionando NO alle altre voci delle sottosezioni Tutela storico-ambientale e Tutela Ecologica appariranno in automatico le diciture riportate nella figura ES2

Selezionando l'opzione No della funzionalità **Applica? Si No** della sottosezione "**Tutela ecologica**" la sottosezione scompare e viene sostituita dalla seguente dicitura: "*Bene non sottoposto a limiti di tutela ecologica*"

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

Applica? Si No

17 Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

17.1 **non ricade** in zona sottoposta a tutela

17.2 **ricade** in zona tutelata, **ma le opere non comportano** alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004

17.3 **ricade** in zona tutelata **e le opere comportano** alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici **ed è assoggettato**:

Bene sottoposto a parere della Soprintendenza SI

NO

L'organismo edilizio oggetto dei lavori non è sottoposto a tutela ai sensi della Parte II, Titolo 1, capo 1 del d.lgs. n. 42/2004

Bene in area protetta

SI

NO

L'organismo edilizio oggetto dei lavori non ricade in zona tutelata ai sensi della L. 394/1991 /Legge quadro sulle aree protette e della l.r. 49/1995

TUTELA ECOLOGICA

Applica? Si No

20) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

20.1 **non è sottoposto** a tutela ai sensi della l.r. 39/2000

20.2 **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili **senza** autorizzazione o dichiarazione di cui all'art. 42 comma 8 della l.r. 39/2000

20.3 **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili **con dichiarazione d'inizio** lavori di cui all'art. 42 comma 7 della l.r. 39/2000 e pertanto:

20.4 **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili **con autorizzazione** di cui all'art. 42 della l.r. 39/2000 e pertanto:

Bene sottoposto a vincolo idraulico

SI

NO

L'area oggetto dell'intervento non è sottoposta a tutela ai fini del vincolo idraulico

Siti di importanza regionale (SIC, ZPS, SIR) e geotopi di importanza regionale (GIR)

SI

NO

Ai fini della salvaguardia e conservazione dei siti di importanza regionale e dei geotopi di importanza regionale (SIC, ZPS, SIR, GIR) di cui alla l.r. 56/2000 l'intervento non è soggetto a Valutazione di incidenza (VINCA)

Fascia di rispetto cimiteriale

SI

NO

L'intervento non ricade nella fascia di rispetto cimiteriale (art. 338 TU delle leggi sanitarie 1265/1934)

Aree a rischio di incidente rilevante

SI

NO

Nel comune non è presente un'attività a rischio di incidente rilevante (d.lgs n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001)

Altri vincoli di tutela ecologica

SI

NO

L'area/organismo edilizio non risulta assoggettata ad altri vincoli di tutela ecologica (fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, all. 4 della deliberazione Comitato dei Ministri per la tutela delle acque 4 febbraio 1977; fascia di rispetto di prese/captazioni di acquedotti (art. 94, art. 134, art. 163 del D.Lgs 152/2006)

TUTELA FUNZIONALE

Applica? Si No

BENE NON SOTTOPOSTO A LIMITI DI TUTELA FUNZIONALE

Figura ES2

B. RELAZIONI TRA SEZIONI – QUADRI - ALLEGATI

B.1

Modulo SCIA– Sezione Dati anagrafici – Quadro Dati del titolare
Modulo SCIA– Sezione Dati anagrafici – Quadro Dati della ditta o società
Modulo SCIA - Allegato Soggetti coinvolti – Quadro Titolari

Se il compilatore nel quadro Dati del titolare della sezione dati anagrafici del Modulo SCIA seleziona l'opzione

In qualità di **Persona Fisica**

il quadro Dati della ditta o società presente nella stessa sezione non viene visualizzato

La relazione è valida anche quando si compila il quadro 1 Titolari nell'Allegato Soggetti coinvolti.

B.2

Frontespizio Modulo

Modulo SCIA– Sezione Dichiarazioni del titolare - quadro b)
Sezione Documentazione già disponibile o allegata

Relazione di asseverazione – Sezione Dichiarazioni relative ai vincoli

Nel frontespizio presente nel modulo di SCIA è possibile biffare una delle seguenti voci:

- SCIA
- SCIA in corso di esecuzione dei lavori
- SCIA in variante
(che comporta la sospensione dei lavori)
- senza necessità di atti di assenso presupposti
- completa di atti di assenso presupposti
- con contestuale richiesta di atti di assenso presupposti

Caso 1

Il compilatore nel frontespizio del modulo seleziona

le seguenti opzioni:

- SCIA/SCIA in variante/SCIA in corso esecuzione lavori**
- senza necessità di atti di assenso presupposti**

In questa ipotesi:

a) nel quadro b) "Presentazione della SCIA" in automatico **compare il solo campo b.1 selezionato**, come da figura sottostante (o in alternativa sono visualizzati ma non selezionabili anche i campi b.2 e b.3)

b) Presentazione della segnalazione certificata di inizio attività

di presentare la segnalazione certificata di inizio attività edilizia

b.1 **in assenza di atti di assenso presupposti**, in quanto l'intervento oggetto della segnalazione necessita di atti o pareri che possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati, essendo a conoscenza che l'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 145, comma 5, della l.r. 65/2014, è contestuale alla presentazione della SCIA.

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 145, comma 5, della l.r. 65/2014, il termine massimo di efficacia della presente SCIA è pari a tre anni dalla data di presentazione;

di essere consapevole che l'Amministrazione Comunale, entro il termine di trenta giorni dalla presentazione della presente segnalazione, ha la facoltà di notificare il divieto di prosecuzione degli interventi e l'ordine di ripristino delle parti poste in essere, ai sensi dell'art. 145, comma 6, della l.r. 65/2014;

di essere consapevole dei poteri di vigilanza e controllo attribuiti dall'art. 146 della l.r. 65/2014 all'Amministrazione Comunale in materia di SCIA e dell'adozione dei conseguenti provvedimenti inibitori e sanzionatori;

di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 145, comma 10, della l.r. 65/2014, ultimato l'intervento il progettista o un tecnico abilitato, contestualmente alla certificazione di conformità al progetto (ex art. 149, comma 1, l.r. 65/2014), deposita ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate oppure dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;

di essere a conoscenza che, al termine dei lavori, la conformità dell'opera al progetto contenuto nella presente segnalazione o nelle successive varianti (art. 149, comma 1, l.r. 65/2014); deve essere certificata da professionista abilitato

di essere a conoscenza che ai sensi dell' art. 149, comma 3, l.r. 65/2014, al termine dei lavori, l'agibilità delle unità immobiliari - ove prevista ai sensi dell'art. 149, comma 2, della l.r. 65/2014 - deve essere attestata da un professionista abilitato unitamente alla conformità alle norme igienico-sanitarie, nonché alle norme sulle barriere architettoniche e alle istruzioni tecniche di cui all'art. 141, comma 15, della l.r. 65/2014 e che, al momento dell'attestazione, il professionista abilitato è tenuto a consegnare al comune copia del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b) del d.lgs. 81/2008, ove ai sensi del medesimo decreto legislativo ne sia prevista la formazione.

Oppure

b) Presentazione della segnalazione certificata di inizio attività

di presentare la segnalazione certificata di inizio attività edilizia

b.1 **in assenza di atti di assenso presupposti**, in quanto l'intervento oggetto della segnalazione necessita di atti o pareri che possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati, essendo a conoscenza che l'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 145, comma 5, della l.r. 65/2014, è contestuale alla presentazione della SCIA.

b.2 **essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni ed essendo a conoscenza che l'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 145, comma 5, della l.r. 65/2014, è contestuale alla presentazione della SCIA**

b.3 **richiedendo contestualmente allo sportello unico l'acquisizione d'ufficio di tutti gli atti di assenso presupposti**, presso le competenti amministrazioni ed essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 147, comma 1, della l.r. 65/2014

[...]

Per aiutare il compilatore, sopra il quadro b) compare il seguente avviso:

AVVISO: il quadro seguente è compilato in automatico in base al tipo di opzione selezionata nel frontespizio (*senza necessità di atti di assenso presupposti / completa di atti di assenso presupposti / con*

contestuale richiesta di atti di assenso presupposti); per modificare il quadro, occorre modificare la selezione nel frontespizio.

b) nei quadri sotto elencati **NON sono visualizzati oppure sono visualizzati ma NON sono selezionabili** i campi/sottocampi/paragrafi indicati:

Modulo SCIA - Sezione dichiarazioni del titolare

- **quadro c)** "Qualificazione dell'intervento": il campo c.7 e relativi sottocampi;

Relazione di asseverazione - Sezione "Dichiarazioni"

- **quadro 4)** il campo 4.4 e relativi sottocampi;
- **quadro 9)** il paragrafo 9.2.1.1 e il sottoparagrafo 9.2.1.1.1;
- **quadro 10)** i campi 10.3, 10.5 e 10.6 e relativi sottocampi;
- **quadro 12)** i sottocampi 12.2.3 e 12.2.4 e relativi paragrafi.

c) **Relazione di asseverazione - Sezione "Dichiarazioni relative ai vicoli"**: il compilatore che ha selezionato nel frontespizio l'opzione "senza necessità di atti di assenso presupposti" può ritrovarsi in uno dei seguenti casi:

- 1) presentare la SCIA per un intervento che non ricade in zona sottoposta a tutela. In tal caso nella relazione di asseverazione "**Sezione dichiarazioni relative ai vincoli**" selezionerà l'opzione "NO" dalla funzionalità **Applica? Si No** presso ogni sottosezione facendo apparire le diciture di cui ai casi I, II, III del paragrafo A.2.1."Relazione di asseverazione – Dichiarazioni relative ai vincoli" come nel riquadro sottostante

| DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI | |
|---|--|
| TUTELA STORICO-AMBIENTALE | Applica? <input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No |
| BENE NON VINCOLATO <i>L'intervento in progetto non risulta assoggettato a limitazioni all'attività edificatoria, in quanto l'ambito dell'intervento non è vincolato ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e non è soggetto al vincolo di tutela ai sensi della legge 6 dicembre 1991, n. 394 (Legge quadro sulle aree protette) e della l.r. 49/1995</i> | |
| TUTELA ECOLOGICA | Applica? <input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No |
| BENE NON SOTTOPOSTO A LIMITI DI TUTELA ECOLOGICA | |
| TUTELA FUNZIONALE | Applica? <input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No |
| BENE NON SOTTOPOSTO A LIMITI DI TUTELA FUNZIONALE | |

2) presentare la SCIA per un intervento su un'area/organismo edilizio che, pur ricadendo in zona tutelata, non è soggetto ad autorizzazione o altro adempimento. Questa fattispecie si presenta in riferimento ai seguenti quadri:

- TUTELA STORICO-AMBIENTALE: quadro 17) e quadro 19)
- TUTELA ECOLOGICA: quadro 20), quadro 23) e quadro 25)
- TUTELA FUNZIONALE: quadro 26)

In tal caso il compilatore selezionerà

- **l'opzione "SI"** per ciascuno dei vincoli peculiari dell'intervento (ad es. "Bene in area protetta" o "Bene sottoposto a vincolo idrogeologico");
- **l'opzione "NO"** per ciascuno dei restanti vincoli delle sottosezioni di cui i vincoli peculiari dell'intervento fanno parte (nell'esempio: tutti i restanti vincoli della sezione "TUTELA ECOLOGICA" e tutti i restanti vincoli della sezione "TUTELA STORICO-AMBIENTALE").

| ESEMPIO | |
|---|---|
| <p>In caso di intervento che ricada esclusivamente in zona tutelata ai fini del vincolo paesaggistico, le cui opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggette ad autorizzazione ai sensi dell'art 149 del d.lgs 42/2004, il compilatore selezionerà:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'opzione "NO" dalla funzionalità <input type="checkbox"/> Applica? O Si <input checked="" type="radio"/> No in corrispondenza delle sottosezioni "TUTELA ECOLOGICA" e "TUTELA FUNZIONALE" - l'opzione "SI" in corrispondenza a "<i>Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica</i>" - il campo 17.2 del quadro 17) che viene proposto in automatico privo del campo 17.1 (o in alternativa tale campo è visualizzato ma non selezionabile), - l'opzione "NO" in corrispondenza a tutte le altre voci della sottosezione "TUTELA STORICO AMBIENTALE" facendo apparire le diciture di cui al caso V del paragrafo A.2.1. | |
| DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI | |
| TUTELA STORICO-AMBIENTALE | Applica? <input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No |
| Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |
| <p>che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)</p> <p>17.2 <input checked="" type="radio"/> ricade in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004</p> <p>17.3 <input type="radio"/> ricade in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ed è assoggettato:</p> | |
| Bene sottoposto a parere della Soprintendenza | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| <p><i>L'organismo edilizio oggetto dei lavori non è sottoposto a tutela ai sensi della Parte II, Titolo 1, capo 1 del d.lgs. n. 42/2004</i></p> | |
| Bene in area protetta | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| <p><i>L'organismo edilizio oggetto dei lavori non ricade in zona tutelata ai sensi della L. 394/1991 /Legge quadro sulle aree protette e della l.r. 49/1995</i></p> | |
| TUTELA ECOLOGICA | Applica? <input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No |
| BENE NON SOTTOPOSTO A LIMITI DI TUTELA ECOLOGICA | |
| TUTELA FUNZIONALE | Applica? <input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No |
| BENE NON SOTTOPOSTO A LIMITI DI TUTELA FUNZIONALE | |

d) **Modulo SCIA - sezione "Documentazione già disponibile o allegata"**: la seguente documentazione **NON è visualizzata (o è visualizzata ma non selezionabile)**:

- Piano industriale (quadro c)
- Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (quadro 4)

- Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (quadro 4)
- Provvedimento di VIA o AIA... (quadro 9)
- Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco (quadro 10)
- Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco(quadro 10)
- Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi (quadro 10)
- Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011 (quadro 10)
- Documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico sanitario (quadro 12)
- Parere igienico sanitario (quadro 12)
- Deroga alle disposizioni igienico sanitarie (quadro 12)
- Documentazione necessaria per il rilascio della deroga alle disposizioni igienico sanitarie (quadro 12)
- Documentazione relativa ai vincoli **AD ESCLUSIONE DI** :
 - Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico (quadro 20);
 - Autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i seguenti vincoli di tutela ecologica (quadro 25)
 - Autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i seguenti vincoli di tutela funzionale (quadro 26)

Caso 2

Il compilatore seleziona nel frontespizio del modulo le seguenti opzioni:

- SCIA/SCIA in variante/SCIA in corso esecuzione lavori
- completa di atti di assenso presupposti

In questa ipotesi:

- a) **nel quadro b) "Presentazione della SCIA"** in automatico **compare il solo campo b.2 selezionato**. (o in alternativa sono visualizzati ma non selezionabili anche i campi b.1 e b.3)
- b) **in riferimento ai quadri sottoelencati (che risultano visualizzati in tutti i loro campi) sono in automatico SELEZIONATI i campi/sottocampi/paragrafi indicati:**

Modulo SCIA - Sezione dichiarazioni del titolare

- **quadro c) Qualificazione dell'intervento – il sottocampo c.7.2** se il compilatore seleziona il campo c.7

Relazione di asseverazione -Sezione dichiarazioni

- **quadro 4) Barriere architettoniche– sottocampo 4.4.2** se il compilatore seleziona il campo 4.4
- **quadro 9) Produzione di materiali di risulta – sottoparagrafo 9.2.1.1.1** se il compilatore seleziona il paragrafo 9.2.1.1
- **quadro 10) Prevenzione incendi – sottocampo 10.3.2** se il compilatore seleziona il campo 10.3

- **quadro 10) Prevenzione incendi – sottocampo 10.5.2** se il compilatore seleziona il campo 10.5
- **quadro 12) Conformità igienico-sanitaria – paragrafo 12.2.3.2** se il compilatore seleziona il sottocampo 12.2.3
- **quadro 12) Conformità igienico-sanitaria – paragrafo 12.2.4.2** se il compilatore seleziona il sottocampo 12.2.4

c) **Relazione di asseverazione -Sezione dichiarazioni relative ai vincoli:** nei quadri sottoelencati sono in automatico SELEZIONATI i campi/sottocampi/paragrafi indicati:

Sezione Tutela storico-ambientale

- **quadro 17) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica – paragrafo 17.3.1.2** se il compilatore seleziona il sottocampo 17.3.1
- **quadro 17) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica – paragrafo 17.3.2.2** se il compilatore seleziona il sottocampo 17.3.2
- **quadro 18) Bene sottoposto a parere soprintendenza – sottocampo 18.2.2** se il compilatore seleziona il campo 18.2
- **quadro 19) Bene in area protetta – sottocampo 19.3.2** se il compilatore seleziona il campo 19.3

Relazione di asseverazione - Sezione Tutela ecologica

- **quadro 20) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico – sottocampo 20.4.2** se il compilatore seleziona il campo 20.4
- **quadro 21) Bene sottoposto a vincolo idraulico – sottocampo 21.2.2** se il compilatore seleziona il campo 21.2
- **quadro 22) Siti di importanza regionale (SIC, ZPS, SIR) e geotopi di importanza regionale (GIR) – sottocampo 22.2.2** se il compilatore seleziona il campo 22.2
- **quadro 23) Fascia di rispetto cimiteriale – sottocampo 23.3.2** se il compilatore seleziona il campo 23.3
- **quadro 24) Area a rischio di incidente rilevante – paragrafo 24.2.2.2** se il compilatore seleziona il sottocampo 24.2.2
- **quadro 24) Area a rischio di incidente rilevante – sottocampo 24.3.2** se il compilatore seleziona il campo 24.3
- **quadro 25) Altri vincoli di tutela ecologica – sottocampi 25.1.3, 25.2.3, 25.3.3** se il compilatore seleziona rispettivamente i campi 25.1, 25.2 e 25.3. **In questo caso sono comunque selezionabili i sottocampi 25.1.1, 25.2.1 e 25.3.1.**

Sezione Tutela funzionale

- **quadro 26) vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture – sottocampi da 26.1.3 a 26.8.3** se il compilatore seleziona rispettivamente i campi da 26.1 a 26.8. **In questo caso sono comunque selezionabili i sottocampi da 26.1.1 a 26.8.1.**

d) **Modulo SCIA- Quadro riepilogativo della documentazione già disponibile e allegata:** risulterà automaticamente selezionata l'opzione "Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni" in corrispondenza della documentazione di cui ai quadri elencati ai punti b) e c).

Caso 3

Il compilatore seleziona nel frontespizio del modulo le seguenti opzioni:

- Ⓞ SCIA/SCIA in variante/SCIA in corso esecuzione lavori
- Ⓞ con contestuale richiesta di atti di assenso presupposti

In questa ipotesi:

- a) nel quadro b) "Presentazione della SCIA" in automatico compare il solo campo b.3 selezionato. (o in alternativa sono visualizzati ma non selezionabili anche i campi b.1 e b.2)
- b) in riferimento ai quadri sotto elencati (che risultano visualizzati in tutti i loro campi) sono in automatico selezionati i campi/sottocampi/paragrafi indicati:

Modulo SCIA - Sezione dichiarazioni del titolare

- quadro c) Qualificazione dell'intervento – sottocampo c.7.1 se il compilatore seleziona il campo c.7

Relazione di asseverazione - Sezione dichiarazioni

- quadro 4) Barriere architettoniche – sottocampo 4.4.1 se il compilatore seleziona il campo 4.4
- quadro 10) Prevenzione incendi – sottocampo 10.3.1 se il compilatore seleziona il campo 10.3
- quadro 10) Prevenzione incendi – sottocampo 10.5.1 se il compilatore seleziona il campo 10.5
- quadro 12) Conformità igienico-sanitaria – paragrafo 12.2.3.1 se il compilatore seleziona il sottocampo 12.2.3
- quadro 12) Conformità igienico-sanitaria – paragrafo 12.2.4.1 se il compilatore seleziona il sottocampo 12.2.4

- c) Relazione di asseverazione -Sezione dichiarazioni relative ai vincoli: nei quadri sotto elencati sono in automatico selezionati i campi/sottocampi/paragrafi indicati:

Sezione Tutela storico-ambientale

- quadro 17) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica – paragrafo 17.3.1.1 se il compilatore seleziona il sottocampo 17.3.1
- quadro 17) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica – paragrafo 17.3.2.1 se il compilatore seleziona il sottocampo 17.3.2
- quadro 18) Bene sottoposto a parere soprintendenza – sottocampo 18.2.1 se il compilatore seleziona il campo 18.2
- quadro 19) Bene in area protetta – sottocampo 19.3.1 se il compilatore seleziona il campo 19.3

Sezione Tutela ecologica

- quadro 20) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico – sottocampo 20.4.1 se il compilatore seleziona il campo 20.4
- quadro 21) Bene sottoposto a vincolo idraulico – sottocampo 21.2.1 se il compilatore seleziona il campo 21.2
- quadro 22) Siti di importanza regionale (SIC, ZPS, SIR) e geotopi di importanza regionale (GIR) – sottocampo 22.2.1 se il compilatore seleziona il campo 22.2

- **quadro 23) Fascia di rispetto cimiteriale – sottocampo 23.3.1** se il compilatore seleziona il campo 23.3
- **quadro 24) Area a rischio di incidente rilevante – paragrafo 24.2.2.1** se il compilatore seleziona il sottocampo 24.2.2
- **quadro 24) Area a rischio di incidente rilevante – sottocampo 24.3.1** se il compilatore seleziona il campo 24.3
- **quadro 25) Altri vincoli di tutela ecologica – sottocampi 25.1.2, 25.2.2, 25.3.2** se il compilatore seleziona rispettivamente i campi 25.1, 25.2 e 25.3. **In questo caso sono comunque selezionabili i sottocampi 25.1.1, 25.2.1 e 25.3.1.**

Sezione Tutela funzionale

- **quadro 26) vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture – sottocampi da 26.1.3 a 26.8.3** se il compilatore seleziona rispettivamente i campi da 26.1 a 26.8. **In questo caso sono comunque selezionabili i sottocampi da 26.1.1 a 26.8.1.**

d) Modulo SCIA - Quadro riepilogativo della documentazione già disponibile e allegata: risulterà automaticamente selezionata l'opzione "Atti allegati" in corrispondenza della documentazione di cui ai quadri elencati ai punti b) e c).

B.3

Frontespizio modulo SCIA

Modulo SCIA – Sezione dichiarazioni del titolare -quadro c)

Nel frontespizio è possibile biffare le seguenti voci:

- Sportello Unico Attività Produttive (*edilizia produttiva*)
- Sportello Unico Edilizia (*edilizia residenziale*)
- SCIA
- SCIA in corso di esecuzione dei lavori
- SCIA in variante
(*che comporta la sospensione dei lavori*)
- senza necessità di atti di assenso presupposti
- completa di atti di assenso presupposti
- con contestuale richiesta di atti di assenso presupposti

Caso 1

Se il compilatore seleziona l'opzione

☉ Sportello Unico Attività Produttive (*edilizia produttiva*)

Nel quadro c) "Qualificazione dell'intervento" SONO VISUALIZZATI i campi c.1, c.2 e c.7

Caso 2

Se il compilatore seleziona l'opzione

☉ Sportello Unico Edilizia (*edilizia residenziale*)

Nel quadro c) "Qualificazione dell'intervento" **NON SONO VISUALIZZATI** i campi c.1, c.2 e c.7 (o in alternativa sono visualizzati ma non selezionabili)

Per aiutare il compilatore, sopra il quadro c) è **presente il seguente messaggio di avviso:**

AVVISO: i campi c.1, c.2 e c.7 del quadro seguente possono essere selezionati unicamente se nel frontespizio viene scelta l'opzione "Sportello Unico Attività Produttive (edilizia produttiva)". I campi non saranno selezionabili/visibili se nel frontespizio viene scelta l'opzione "Sportello Unico Edilizia (edilizia residenziale)".

Caso 3

Se il compilatore seleziona l'opzione:

☉ SCIA

Nel quadro c) "Qualificazione dell'intervento", relativamente alle dichiarazioni contenute nei campi c.3, c.4, c.5 e c.6:

- i campi c.3 e c.4 **SONO visualizzati e selezionabili.**
- i campi c.5 e c.6 **NON sono visualizzati (o in alternativa sono visualizzati e non selezionabili)**

Caso 4

Se il compilatore seleziona l'opzione:

☉ SCIA in corso di esecuzione dei lavori

Nel quadro c) "Qualificazione dell'intervento" sono **AUTOMATICAMENTE SELEZIONATI** il campo c.5 ed il sottocampo c.5.1.

I campi c.3, c.4 e c.6 NON sono visualizzati (o in alternativa sono visualizzati e non selezionabili)

Caso 5

Se il compilatore seleziona l'opzione:

☉ SCIA in variante

Nel quadro c) "Qualificazione dell'intervento" è **AUTOMATICAMENTE SELEZIONATO** il campo c.6.

I campi c.3, c.4 e c.5 NON sono visualizzati (o in alternativa sono visualizzati e non selezionabili)

B.4

Modulo SCIA – Sezione dichiarazioni del titolare - Quadro I) Allegato Soggetti coinvolti – Quadro imprese esecutrici

Se il compilatore nel quadro I) seleziona il **campo I.2.** (lavori eseguiti in proprio) **non verrà visualizzato** il Quadro 3 "Impresa esecutrice" dell'allegato Soggetti coinvolti.

B5

Relazione di asseverazione – quadro 1) - sottoquadro 1.B)

I sottoparagrafi 1.17.2.2.1 e 17.2.2.2 del sottoquadro 1.B) Destinazione d'uso vengono visualizzati **SOLO SE SI È SELEZIONATO** il paragrafo 17.2.2 "Cambia"

B.6

Modulo SCIA

- Sezione documentazione già disponibile o allegata
- Sezione dichiarazioni del titolare

Relazione di asseverazione:

- Sezione Dichiarazioni
- Sezione Dichiarazioni sul rispetto degli obblighi imposti dalla normativa regionale
- Sezione Dichiarazioni relative ai vincoli

La sezione "Documentazione già disponibile o allegata" del modulo SCIA è composta da una tabella in cui vengono elencati gli allegati distinguendo tra documentazione già disponibile in quanto in possesso del comune o di altra pubblica amministrazione e documentazione da allegare.

I seguenti **ALLEGATI OBBLIGATORI** sono preselezionati già in fase di apertura del modello e non deselectionabili dal compilatore:

- Allegato Soggetti coinvolti
- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria
- Copia del documento di identità del/i titolare/i
- Relazione tecnica di asseverazione
- Elaborati progettuali
- Documentazione fotografica dello stato di fatto

Gli altri allegati vengono **automaticamente** spuntati dal sistema in base alle dichiarazioni rese nei quadri informativi, ma è sempre possibile la loro **deselezione** da parte del compilatore finché il modulo non viene salvato in maniera definitiva.

Il sistema controlla la congruenza tra campi selezionati e relativi allegati spuntati.

Laddove il compilatore presenta la SCIA **completa degli atti di assenso presupposti**, nei quadri risultano selezionate automaticamente le opzioni che prevedono l'indicazione degli estremi di atti già in possesso della PA (relazione B.2 – caso 2) e il sistema in automatico spunta nell'elenco della documentazione i relativi allegati nella **colonna "Atti in possesso del comune o di altre amministrazioni"**.

Viceversa se il compilatore presenta la SCIA **con contestuale richiesta degli atti di assenso presupposti**, nei quadri risultano selezionate automaticamente le opzioni che prevedono la produzione in allegato della documentazione necessaria all'ottenimento degli atti di assenso (relazione B.2 – caso 3) e il sistema in automatico spunta nell'elenco della documentazione allegata i relativi allegati nella **colonna "Atti allegati"**.

ESEMPIO

Il compilatore presenta SCIA per intervento su edificio a destinazione d'uso diversa da quella residenziale assoggettato a verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari

Il compilatore allega contestualmente la documentazione necessaria al rilascio del parere igienico-sanitario

Di seguito i passaggi da effettuare nel quadro 12 della Relazione di asseverazione – Sezione Dichiarazioni

Il quadro appare inizialmente visualizzato come da figura 1. Il compilatore seleziona il campo 12.2

12) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

- 12.1 non è **assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari
- 12.2 è **assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari

Figura 1

Selezionando il campo 12.2 in automatico appare un'ulteriore porzione di modulistica come da figura 2

12) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

- 12.2 non è **assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari
- 12.3 è **assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari e
- 12.2.1 non **comporta valutazioni tecnico-discrezionali**
- 12.2.2 comporta **valutazioni tecnico-discrezionali** per intervento su edifici a destinazione d'uso residenziale
- 12.2.3 **comporta deroga alle disposizioni igienico sanitarie** previste dalla normativa vigente
- 12.2.4 **comporta valutazioni tecnico-discrezionali** per intervento su edifici a **destinazione d'uso diversa da quella residenziale**

Figura 2

Il compilatore seleziona il sottocampo 12.2.4 e in automatico appare un'ulteriore porzione di modulistica. Il compilatore seleziona il paragrafo 12.2.4.2 come da figura 3.

12) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

- 12.1 non è **assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari
- 12.2 è **assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari e
- 12.2.1 non **comporta valutazioni tecnico-discrezionali**
- 12.2.2 comporta **valutazioni tecnico-discrezionali** per intervento su edifici a destinazione d'uso residenziale
- 12.2.3 **comporta deroga alle disposizioni igienico sanitarie** previste dalla normativa vigente
- 12.2.4. **comporta valutazioni tecnico-discrezionali** per intervento su edifici a **destinazione d'uso diversa da quella residenziale**
e pertanto
- 12.2.4.1 **si allega la documentazione necessaria** per il rilascio del parere igienico-sanitario
- 12.2.4.2 il **parere igienico-sanitario** è stato rilasciato con prot. _____
in data _____

A seguito della selezione del paragrafo 12.2.4.1, nella sezione "Quadro riepilogativo della documentazione già disponibile o allegata" viene pertanto automaticamente selezionata

| l'opzione corrispondente | | | |
|--------------------------|----------------------------------|---|--|
| <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico sanitario | Se l'intervento è eseguito su edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale e comporta valutazioni tecnico-discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie, (art. 141, comma 5, L.R. 65/2014) |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Parere igienico sanitario | |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Deroga alle disposizioni igienico sanitarie | Se l'intervento è eseguito in deroga alle disposizioni igienico sanitarie (art. 141, comma 5, L.R. 65/2014) |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Documentazione necessaria per il rilascio della deroga alle disposizioni igienico sanitarie | |

B.7

Modulo SCIA – Sezione Dichiarazioni del titolare . quadro a) Allegato SOGGETTI COINVOLTI – quadro 1 Titolari

Il **quadro 1. Titolari dell'Allegato Soggetti coinvolti** viene compilato solo in caso di più di un titolare e pertanto:

non si attiva se il compilatore seleziona il campo a.1 "avere titolarità esclusiva alla esecuzione dell'intervento" del **quadro a) Titolarità dell'intervento** del modulo SCIA.

non si attiva se il compilatore seleziona contemporaneamente il campo a.2 "non avere titolarità esclusiva alla esecuzione dell'intervento" e il campo a.2.1 "si allega la dichiarazione di assenso dei terzi..." del **quadro a) Titolarità dell'intervento** del modulo SCIA.

Si attiva se il compilatore seleziona unicamente il campo a.2 "non avere titolarità esclusiva alla esecuzione dell'intervento" del **quadro a) Titolarità dell'intervento** del modulo SCIA

B.8

Modulo SCIA – Quadro riepilogativo documentazione già disponibile e allegata Relazione di asseverazione – quadro 25) Altri vincoli di tutela ecologica

- a) Se il compilatore effettua una delle seguenti selezioni nel **quadro 25) "Altri vincoli di tutela ecologica"**:
- campo 25.1 - sottocampi 25.1.1, 25.1.2, 25.1.3
 - campo 25.2 - sottocampi 25.2.1, 25.2.2, 25.2.3

nella sezione "**Documentazione già disponibile e allegata**", viene **automaticamente** riportata l'indicazione della tipologia di vincolo di tutela ecologica selezionato nel quadro 25) come da esempio seguente.

ESEMPIO

25) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 25.1 **fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 25.1.1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 25.1.2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
- 25.1.3 il **relativo atto di assenso** è stato rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____
- 25.2 **fascia di rispetto da prese/captazioni acquedotti** (art. 94, art. 134, art. 163 del D.Lgs 152/2006)
- 25.2.1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 25.2.2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
- 25.2.3 il **relativo atto di assenso** è stato rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____
- 25.3 **Altro** (*specificare*) _____

| | | | | |
|-----------------------|----------------------------------|--|-----|---|
| <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) | | |
| <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | fascia di rispetto da prese/captazioni acquedotti (art. 94, art. 134, art. 163 del D.Lgs 152/2006) | 25) | (ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori) |
| <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i seguenti vincoli di tutela ecologica fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque) | | |

b) Se il compilatore, nel **quadro 25) "Altri vincoli di tutela ecologica"**, compila il campo editabile 25.3 "Altro, nella sezione **"Documentazione già disponibile e allegata"** (coerentemente con le scelte effettuate nei sottocampi 25.3.1, 25.3.2 o 25.3.3), viene **automaticamente recuperato** quanto inserito nel campo editabile.

B.9

Modulo SCIA – Quadro riepilogativo documentazione già disponibile e allegata

Relazione di asseverazione – quadro 26) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

- a) Se il compilatore effettua una delle seguenti selezioni nel **quadro 26) "Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture"** effettua una delle seguenti selezioni:
- campo 26.1 - sottocampi 26.1.1, 26.1.2, 26.1.3
 - campo 26.2 - sottocampi 26.2.1, 26.2.2, 26.2.3
 - campo 26.3 - sottocampi 26.3.1, 26.3.2, 26.3.3
 - campo 26.4 - sottocampi 26.4.1, 26.4.2, 26.4.3
 - campo 26.5 - sottocampi 26.5.1, 26.5.2, 26.5.3
 - campo 26.6 - sottocampi 26.6.1, 26.6.2, 26.6.3
 - campo 26.7 - sottocampi 26.7.1, 26.7.2, 26.7.3

nella sezione **“Documentazione già disponibile e allegata”**, viene **automaticamente** riportata l’indicazione della tipologia di vincolo di tutela funzionale selezionato nel quadro 26).

b) Se il compilatore nel quadro 26) compila il campo editabile 26.8 “Altro”, nella sezione **“Documentazione già disponibile e allegata”**, (coerentemente con le scelte effettuate nei sottocampi 26.8.1, 26.8.2 o 26.8.3) viene **automaticamente recuperato** quanto inserito nel campo editabile come da esempio seguente

ESEMPIO

26) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l’efficienza tecnica delle infrastrutture che l’area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 26.1 **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92, d.lgs 285/92) (specificare) _____
- 26.2 **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)
- 26.3 **marittimo** (art. 55 del Codice della navigazione)
 - 26.3.1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell’intervento per i relativi vincoli
 - 26.3.2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
 - 26.3.3 **il relativo atto di assenso è stato rilasciato** da _____ con prot. _____
in data _____
- 26.4 **elettrodotto** (L 36/2001)
 - 26.4.1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell’intervento per i relativi vincoli
 - 26.4.2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
 - 26.4.3 **il relativo atto di assenso è stato rilasciato** da _____ con prot. _____
in data _____
- 26.5 **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)
- 26.6 **militare** (d.lgs. n. 66/2010)
- 26.7 **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell’art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
 - 26.7.1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell’intervento per i relativi vincoli
 - 26.7.2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
 - 26.7.3 **il relativo atto di assenso è stato rilasciato** da _____ con prot. _____
in data _____
- 26.8 **Altro** (specificare) **doganale** _____
 - 26.8.1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell’intervento per i relativi vincoli
 - 26.8.2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
 - 26.8.3 **il relativo atto di assenso è stato rilasciato** da _____ con prot. _____
in data _____

| | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|---|-----|---|
| <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) marittimo (art. 55 del Codice della navigazione) doganale | 26) | (ad es. se l’intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.) |
| <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Autocertificazioni relative alla conformità dell’intervento per i seguenti vincoli di tutela funzionale(<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) elettrodotto (L 36/2001) | | |
| <input checked="" type="radio"/> | | Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>): aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell’art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC) | | |

B.10

Modulo SCIA – Allegato Soggetti coinvolti - Quadro 2 Tecnici incaricati

Caso 1

La maschera per l'inserimento dati del **direttore dei lavori delle opere architettoniche**, **NON E' PIU' VISUALIZZATA** se il compilatore nell'Allegato Soggetti coinvolti - Quadro 2. Tecnici coinvolti seleziona l'opzione:

Progettista delle opere architettoniche (*sempre necessario*)

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Caso 2

La maschera per l'inserimento dati del **progettista delle opere strutturali NON E' PIU' VISUALIZZATA** se il compilatore nell'Allegato Soggetti coinvolti - Quadro 2. Tecnici coinvolti seleziona l'opzione:

Progettista delle opere strutturali (*solo se necessario*)

coincide con il progettista delle opere architettoniche

Caso 3

La maschera per l'inserimento dati del **direttore dei lavori delle opere strutturali NON E' PIU' VISUALIZZATA** se il compilatore nell'Allegato Soggetti coinvolti - Quadro 2. Tecnici coinvolti seleziona l'opzione:

Progettista delle opere strutturali (*solo se necessario*)

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

B.11

Modulo SCIA – Allegato Soggetti coinvolti - Quadro 2 Tecnici incaricati Relazione di asseverazione – Sezione Dati del progettista

I **dati del progettista delle opere architettoniche** - inseriti nel quadro 2 "Tecnici incaricati" dell'Allegato Soggetti coinvolti **sono automaticamente recuperati** nel Quadro "Dati del progettista" della Relazione di asseverazione.

C. VERIFICHE FINALI, SALVATAGGIO E FIRMA

È previsto un salvataggio in bozza e un salvataggio definitivo.

Nel corso della compilazione sarà sempre possibile un **salvataggio del modello in bozza** che consenta di chiudere il modello, salvarlo e avere la possibilità di rientrare nello stesso completando la compilazione o modificando le scelte effettuate.

Il **salvataggio definitivo** è preceduto da una verifica complessiva sui dati a compilazione obbligatoria e dai controlli di congruenza sulle dichiarazioni effettuate nei diversi quadri informativi, sia in relazione fra di loro che con gli allegati selezionati.

All'esecuzione della verifica, nel caso di presenza di anomalie, viene restituito un **messaggio** contenente gli eventuali errori o incongruenze riscontrate, che devono essere sistemate per procedere alle **fasi successive (salvataggio, firma digitale e invio)**.

Il modulo PdC è **sottoscritto digitalmente** dal/i titolare/ mentre la relazione tecnica di asseverazione è a firma del progettista,

Il/i titolare/i ha/hanno la possibilità di conferire al professionista procura speciale per la sottoscrizione digitale della richiesta di permesso di costruire e/o la trasmissione telematica della documentazione. In tal caso la documentazione allegata dovrà ricomprendere anche la procura.

La resa finale del modulo in forma digitale o cartacea conterrà tutte le dichiarazioni rese, omettendo i casi che non ricorrono e riportando diciture alternative alla compilazione dei quadri ove l'area, l'immobile o l'intervento non siano assoggettati a vincoli e/o procedimenti.

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

A. ORGANIZZAZIONE DELLA MODULISTICA

L'intera modulistica regionale di Richiesta di Permesso di costruire si compone di:

Modulo di Richiesta di permesso di costruire

Sezione dati anagrafici;

Quadro dati di titolare

Quadro dati della ditta o società (eventuale)

Sezione Richiesta di rilascio

Quadro a) qualificazione dell'intervento

Sezione dichiarazioni del titolare

Quadro b) titolarità dell'intervento

Quadro c) presentazione della richiesta di permesso di costruire

Quadro d) localizzazione dell'intervento

Quadro e) opere su parti comuni o modifiche esterne

Quadro f) descrizione sintetica dell'intervento

Quadro g) regolarità urbanistica e precedenti edilizi

Quadro h) calcolo del contributo

Quadro i) tecnici incaricati

Quadro j) impresa esecutrice dei lavori

Quadro l) rispetto obblighi in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro

Quadro m) diritti di terzi

Quadro n) rispetto della normativa sulla privacy

Sezione documentazione già disponibile o allegata

Allegato Soggetti coinvolti

Quadro 1. titolari (solo in caso di più di un titolare)

Quadro 2. tecnici incaricati

Quadro 3. imprese esecutrici

Allegato Relazione di asseverazione

Sezione dati del progettista

Sezione dichiarazioni

Quadro 1) tipologie di intervento e descrizione sintetica delle opere

Quadro 2) dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto dell'intervento

Quadro 3) strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

Quadro 4) barriere architettoniche

Quadro 5) sicurezza degli impianti

Quadro 6) installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili

Quadro 7) consumi energetici

Quadro 8) tutela dall'inquinamento acustico

Quadro 9) produzione di materiali da scavo e di risulta

Quadro 10) prevenzioni incendi

Quadro 11) amianto

Quadro 12) conformità igienico sanitaria

Quadro 13) interventi strutturali e/o in zona sismica

Quadro 14) qualità ambientale dei terreni

Sezione dichiarazioni sul rispetto di obblighi imposti dalla normativa regionale

Quadro 15) interventi in copertura

Quadro 16) Pericolosità idraulica

Sezione dichiarazioni relative ai vincoli

Sottosezione tutela storico-ambientale

Quadro 17) bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

Quadro 18) bene sottoposto a parere della soprintendenza

Quadro 19) bene in area protetta

Sottosezione tutela ecologica

Quadro 20) bene sottoposto ad vincolo idrogeologico

Quadro 21) bene sottoposto ad vincolo idraulico

Quadro 22) siti di importanza regionale (SIC, ZPS, SIR) e geotipi di importanza regionale (GIR)

Quadro 23) fascia di rispetto cimiteriale

Quadro 24) area a rischio di incidente rilevante

Quadro 25) altri vincoli di tutela ecologica

Sottosezione tutela funzionale

Quadro 26) vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

Sezione dichiarazione di asseverazione.

La modulistica di PdC, in coerenza con la normativa regionale, si compone di:

- **Modulo di richiesta di permesso di costruire (PdC)** sottoscritto dal titolare
- **Allegato Soggetti coinvolti**
- **Allegato Relazione tecnica di asseverazione** sottoscritta dal progettista incaricato

La modulistica e i relativi allegati sono articolati in sezioni e quadri organizzati per argomento. Ciascun quadro può prevedere, al suo interno, una serie di **campi** (ad es. a.1., a.2) e **sottocampi** (ad es. a.1.1, a.1.2,) a cui è stata attribuita una numerazione sequenziale per consentirne l'immediata individuazione nell'ambito dell'intera modulistica.

Ogni sottocampo, infine, può contenere **paragrafi** e **sottoparagrafi**, alcuni dei quali possono essere **ricorsivi** per consentire l'inserimento di uno o più elementi. A tale scopo vanno previste le funzionalità di **"Aggiungi"/"Elimina"** che consentono l'apertura di un nuovo set di campi/sottocampi/paragrafi/sottoparagrafi necessari per l'inserimento e, eventualmente la loro cancellazione successiva.

Di seguito uno schema che esemplifica l'organizzazione descritta.

Modulo PdC

a) quadro - titolo del quadro

a.1 campo - dichiarazione

a.1.1 sottocampo - specificazione della dichiarazione

a.1.1.1 paragrafo

a.1.1.1.1 sottoparagrafo

Relazione di asseverazione

1) quadro - titolo del quadro

1.1 campo - dichiarazione

1.1.1 sottocampo - specificazione della dichiarazione

1.1.1.1 paragrafo

A.1. Presentazione e controllo formale dei singoli dati

Tutti i dati richiesti nella modulistica sono rappresentati da una descrizione e dal dato di cui viene controllata la correttezza rispetto alla tipologia definita e alla modalità di inserimento.

Sono previste le seguenti **tipologie di dati** con i seguenti **controlli**:

- **informazioni testuali** -> viene controllata la dimensione massima del testo
- **cifre numeriche con o senza decimali** -> viene controllato il numero massimo di cifre inseribili;
- **dati di tipo particolare** (ad es. date, n. protocollo, ecc) -> viene controllata la coerenza con la tipologia

La **modalità di inserimento** di un dato viene controllata tramite le notazioni seguenti:

- **dati obbligatori** la cui **assenza rende impossibile la "conferma"** della compilazione e quindi la trasmissione allo Sportello Unico -> *tutti i dati non riquadrati*;
- **dati non obbligatori** -> *riquadrate in verde*
- **dati che possono assumere solo valori predefiniti**-> *selezionabili da menù a tendina*
- **scelta multipla** di uno o più valori predefiniti ->*sono preceduti da un quadratino selezionabile*
- **scelta alternativa** tra uno o più valori predefiniti -> *sono preceduti da un pulsante circolare selezionabile*
- **dati ricorsivi** che consentono l'inserimento di più elementi

INFORMAZIONI TESTUALI

I campi editabili presenti nei seguenti riquadri

- **Modulo PdC - quadro f)**
- **Modulo PdC - quadro g) al punto g.2.1.9**
- **Modulo PdC - quadro g) al punto g.2.2.9**
- **Relazione di asseverazione - quadro 1A)** (campo editabile riferito a ciascuna delle opzioni da 1.1. a 1.14 e collocato dopo il sottocampo 1.14)

devono avere una dimensione considerevole (almeno 1000 caratteri)

La dimensione degli **altri campi** editabili è decisamente inferiore (sull'ordine di max 250 caratteri)

DATI NON OBBLIGATORI

Sono **NON** obbligatori (da riquadrare in verde) i seguenti dati

Allegato Soggetti coinvolti - Quadro 2 Tecnici incaricati: Altri tecnici incaricati

Relazione di asseverazione – Quadro 2) Dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto dell'intervento

DATI CHE POSSONO ASSUMERE SOLO VALORI PREDEFINITI

Sono **selezionabili da menu a tendina** i seguenti dati:

- **Modulo PdC- Sezione dichiarazioni del titolare - Quadro b) Titolarità dell'intervento (dichiarazione "di aver titolo alla presentazione della pratica edilizia in quanto:**

_____)

Ad esempio:

PR - proprietario dell'immobile

SU - superficiario: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile)
 EN - enfiteuta: nei limiti del contratto di enfiteusi
 US - usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili
 TS - titolare di servitù prediali: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili
 LO - locatario: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa
 AC - amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore di Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile
 (...)

- Relazione di asseverazione - Quadro 1B) tipologia di intervento paragrafo 1.15.1 e sottoparagrafo 1.15.2.2.1

Residenziale
 Industriale e artigianale
 Commerciale al dettaglio
 Turistico-ricettiva
 Direzionale e di servizio
 Commerciale all'ingrosso e depositi
 Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

DATI A SCELTA MULTIPLA

Sono a **scelta multipla** i seguenti dati (**pulsante quadrato**)

- **Modulo PdC- Sezione Richiesta di permesso di costruire - Quadro a) Qualificazione dell'intervento paragrafi:**
 - a.5 e relativi sottoparagrafi
 - a.6
 - a.7
 - a.8
- **Modulo PdC- Sezione dichiarazioni del titolare - quadro g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi paragrafi:**
 - da g.2.1.1. a g.2.1.10
 - da g.2.2.1 a g.2.2.10
- **Relazione di asseverazione - quadro 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere, campi da 1.1. a 1.14. fatta eccezione per i sottocampi da 1.8.1 a 1.8.4 e da 1.10.1 a 1.10.2 che sono invece alternativi**
- **Relazione di asseverazione - quadro 3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia:** le voci PRG, PS, RUC/POC, PIANO ATTUATIVO, PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO, ALTRO come da figura seguente. I sottocampi della voce PIANO ATTUATIVO sono invece alternativi

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | PRG |
| <input type="checkbox"/> | PS comunale/intercomunale |
| <input type="checkbox"/> | RUC/POC |
| <input type="checkbox"/> | PIANO ATTUATIVO |
| <input type="radio"/> | PIANO DI LOTTIZZAZIONE |
| <input type="radio"/> | PIANO PARTICOLAREGGIATO |
| <input type="radio"/> | PIANO DI RECUPERO |
| <input type="radio"/> | P.I.P. |
| <input type="radio"/> | P.E.E.P. |
| <input type="radio"/> | PROGRAMMI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA |
| <input type="checkbox"/> | PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO |
| <input type="checkbox"/> | ALTRO: |

- **Relazione di asseverazione - quadro 5) Sicurezza degli impianti, paragrafi da 5.2.1. a 5.2.8**
- **Relazione di asseverazione - quadro 9) Produzione di materiali di risulta, paragrafi da 9.2.1 a 9.2.4**
- **Relazione di asseverazione – quadro 25) Altri vincoli di tutela ecologica, campi da 25.1 a 25.3**
- **Relazione di asseverazione - quadro 26) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture, campi da 26.1 a 26.8**

DATI RICORSIVI

E' da prevedere la funzionalità **"Aggiungi"/"Elimina"** per i seguenti dati

- **Modulo PdC- Sezione dichiarazioni del titolare - quadro d) Localizzazione dell'intervento – sottoquadro d1) Ubicazione dell'intervento e sottoquadro d.2) Estremi catastali**
- **Allegato Soggetti coinvolti - quadro 1. Titolari, quadro 2. Tecnici incaricati, quadro 3. Imprese esecutrici**

NUMERAZIONE MULTIPLA

Nei riquadri seguenti:

- **Modulo PdC – quadro g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi**
- **Relazione di asseverazione - quadro 5) Sicurezza degli impianti**
- **Relazione di asseverazione - quadro 12) Conformità igienico sanitaria campi 12.1 e 12.2**
- **Relazione di asseverazione - quadro 25) Altri vincoli di tutela ecologica**
- **Relazione di asseverazione - quadro 26) Vincoli di tutela funzionale**

è presente una **numerazione sintetica** (ad es. 5.2.(1-8).1) **per indicare una dichiarazione riferita a più campi/sottocampi/paragrafi.** (nell'es ai sottocampi da 5.2.1.1 a 5.2.1.8)

ESEMPIO

Nel quadro 5) l'indicazione

pertanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto:

- 5.2.(1-8).1 non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.(1-8).2 è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
 - 5.2.(1-8).2.1 allega i relativi elaborati

è riferita a tutti i paragrafi da 5.2.1. a 5.2.8. e pertanto dovrà apparire ogniqualvolta si seleziona uno dei suddetti paragrafi come nella figura sottostante

5.2 **comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento** dei seguenti impianti tecnologici (è possibile selezionare più di un'opzione)

5.2.1 di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere

pertanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto:

- 5.2.1.1 **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.1.2 **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
 - 5.2.1.2.1 **allega** i relativi elaborati

5.2.2 radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere

pertanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto:

- 5.2.2.1 **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.2.2 **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
 - 5.2.2.2.1 **allega** i relativi elaborati

[.....]

Si segnala inoltre che – al quadro 1A) della relazione di asseverazione - il campo

che consistono in:

è riferito a ciascuna delle opzioni da 1.1 a 1.14

A.2. Presentazione e controllo della sequenza logica delle informazioni

La modulistica è stata predisposta in modo da guidare il compilatore nella scelta logica dei campi/sottocampi/paragrafi e sottoparagrafi dei singoli quadri da compilare.

Le porzioni di modulistica da compilare sono proposte automaticamente in funzione delle risposte date dal compilatore.

Esempio 1

All'inizio della compilazione il quadro "g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi" del Modulo PdC viene visualizzato come nella figura 1.1

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

- g.1 le opere riguardano un **intervento di nuova costruzione su area libera**
g.2. che le opere riguardano un organismo edilizio esistente e **che lo stato attuale dello stesso risulta:**

figura 1.1

Una volta che il compilatore ha selezionato il campo g.2., viene proposta in automatico un'ulteriore porzione di modulistica e il quadro g) appare come in figura 1.2

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

- g.1 le opere riguardano un **intervento di nuova costruzione su area libera**
- g.2 che le opere riguardano un organismo edilizio esistente e **che lo stato attuale dello stesso risulta:**
- g.2.1 **pienamente conforme** alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
 - g.2.2 **in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia** (o, in assenza, dal primo accatastamento),
 - g.2.3 **legittimo** dal punto di vista urbanistico-edilizio ai sensi dell'art. 207, commi 4 e 6, della l.r. 65/2014, **in quanto eseguito** ed ultimato in data anteriore al 1° settembre 1967
 - g.2.4 **non sono stati reperiti titoli abilitativi** essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi.

figura 1.2

Selezionato il sottocampo g.2.1, viene proposta in automatico un'ulteriore porzione di modulistica e il quadro g) appare come in figura 1.3

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

- g.1 **che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera**
- g.2 che le opere riguardano un organismo edilizio esistente e **che lo stato attuale dello stesso risulta:**
- g.2.1 **pienamente conforme** alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- g.2.1.1 **titolo unico procedimento SUAP** ⁽¹⁾ n./Prot _____ del _____
 - g.2.1.2 **permesso di costruire /licenza edil. / conc. edilizia** ⁽¹⁾ n. _____ del _____
 - g.2.1.3 **autorizzazione edilizia** ⁽¹⁾ n. _____ del _____
 - g.2.1.4 **comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)** ⁽¹⁾ n/Prot. _____ del _____
 - g.2.1.5 **condono edilizio** ⁽¹⁾ n./Prot _____ del _____
 - g.2.1.6 **denuncia di inizio attività** ⁽¹⁾ n/Prot _____ del _____
 - g.2.1.7 **segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)** ⁽¹⁾ n./Prot _____ del _____
 - g.2.1.8 **comunicazione edilizia libera** ⁽¹⁾ n./Prot _____ del _____

g.2.1.9 altro⁽¹⁾ n./Prot . _____ del _____

g.2.1.10 primo accatastamento

g.2.2 in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento),

g.2.3 legittimo dal punto di vista urbanistico-edilizio ai sensi dell'art. 207, commi 4 e 6, della l.r. 65/2014, in quanto eseguito ed ultimato all'esterno della perimetrazione dei centri abitati in data anteriore al 1° settembre 1967

g.2.4 non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

figura 1.3

Esempio 2

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

| | | SPECIFICARE (estremi atto approvazione) | ZONA | ART. |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|------|------|
| <input type="checkbox"/> | PRG | | | |
| <input type="checkbox"/> | PS comunale/intercomunale | | UTOE | |
| <input type="checkbox"/> | RUC/POC | | UTOE | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | PIANO ATTUATIVO | | | |
| <input type="checkbox"/> | PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO | | | |
| <input type="checkbox"/> | ALTRO: | | | |

figura 2.1

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta individuata dal/è disciplinata da:

| | | SPECIFICARE (estremi atto approvazione) | ZONA | ART. |
|-------------------------------------|---------------------------|---|------|------|
| <input type="checkbox"/> | PRG | | | |
| <input type="checkbox"/> | PS comunale/intercomunale | | UTOE | |
| <input type="checkbox"/> | RUC/POC | | UTOE | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | PIANO ATTUATIVO | | | |
| <input type="radio"/> | PIANO DI LOTTIZZAZIONE | | | |
| <input type="radio"/> | PIANO PARTICOLAREGGIATO | | | |
| <input checked="" type="radio"/> | PIANO DI RECUPERO | | | |
| <input type="radio"/> | P.I.P | | | |

| | | | | |
|--------------------------|---|--|--|--|
| <input type="radio"/> | P.E.E.P. | | | |
| <input type="radio"/> | PROGRAMMI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA | | | |
| <input type="checkbox"/> | PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO | | | |
| <input type="checkbox"/> | ALTRO: | | | |

figura 2.2

A.2.1 RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE - SEZIONE DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

Questa sezione racchiude le dichiarazioni relative allo stato vincolistico del bene, relativamente alle seguenti **sottosezioni**:

- **Tutela storico-ambientale**
- **Tutela ecologica** (vincolo idrogeologico, cimitero, ecc)
- **Tutela funzionale** (fasce e zone di rispetto stradale, ferroviario, altro)

Per ogni sottosezione viene inserita la funzionalità **Applica?** **Si** **No** che di default appare con selezionata la voce "SI"

Ognuna delle tre sottosezioni va compilata **obbligatoriamente in tutti i suoi campi** selezionando 'Si' oppure 'No' in corrispondenza di ciascuna dichiarazione di vincolo. Per guidare la compilazione sono presenti **i messaggi di avviso** evidenziati nella figure E.1 che scompaiono una volta che il compilatore ha selezionato tutte le dichiarazioni di vincolo della sottosezione.

Laddove il compilatore **selezioni SI** nella funzionalità **Applica?** **Si** **No** di una delle tre sottosezioni e successivamente **selezioni NO** in corrispondenza di ciascuno delle **singole dichiarazioni di vincolo** contenute in quella sottosezione apparirà un messaggio di errore "*Se l'area/intervento non è sottoposta a limiti di tutela, selezionare Applica? NO*"

All'inizio della compilazione, la sezione "Dichiarazioni relative ai vincoli" si presenta pertanto come nella figura E.1

| DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI | | |
|---|--|--------------------------|
| TUTELA STORICO-AMBIENTALE | Applica? <input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No | |
| AVVISO: La sezione TUTELA STORICO AMBIENTALE va compilata obbligatoriamente in tutti i suoi campi (selezionare 'Si' oppure 'No' in corrispondenza di ciascuna dichiarazione di vincolo) | | |
| Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Bene sottoposto a parere della Soprintendenza | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Bene in area protetta | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| TUTELA ECOLOGICA | Applica? <input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No | |
| AVVISO: La sezione TUTELA ECOLOGICA va compilata obbligatoriamente in tutti i suoi campi (selezionare 'Si' oppure 'No' in corrispondenza di ciascuna dichiarazione di vincolo) | | |
| Bene sottoposto a vincolo idrogeologico | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

| | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Bene sottoposto a vincolo idraulico | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Siti di importanza regionale (SIC, ZPS, SIR) e geotopi di importanza regionale (GIR) | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Fascia di rispetto cimiteriale | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Aree a rischio di incidente rilevante | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Altri vincoli di tutela ecologica | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| TUTELA FUNZIONALE | | |
| Applica? <input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No | | |
| AVVISO: La sezione TUTELA FUNZIONALE va compilata obbligatoriamente in tutti i suoi campi (selezionare 'Si' oppure 'No' in corrispondenza di ciascuna dichiarazione di vincolo) | | |
| Vincolo stradale | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Vincolo ferroviario | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Vincolo marittimo | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Vincolo di elettrodotto | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Vincolo di gasdotto | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Vincolo militare | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Vincolo aeroportuale | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Altro vincolo (specificare) _____ | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

Figura E.1

CASO I Se il compilatore seleziona l'opzione **No** della funzionalità

SI NO della sottosezione **"Tutela storico ambientale"** tutta la sottosezione scompare perché non pertinente e viene sostituita dalla seguente dicitura:

BENE NON VINCOLATO

L'intervento in progetto non risulta assoggettato a limitazioni all'attività edificatoria, in quanto l'ambito dell'intervento non è vincolato ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e non è soggetto al vincolo di tutela ai sensi della legge 6 dicembre 1991, n. 394 (Legge quadro sulle aree protette) e della l.r. 49/1995.

CASO II Analogamente, se il compilatore seleziona invece l'opzione **No** della funzionalità

SI NO, della sottosezione **"Tutela ecologica"** tutta la sottosezione scompare perché non pertinente e viene sostituita dalla seguente dicitura:

BENE NON SOTTOPOSTO A LIMITI DI TUTELA ECOLOGICA

CASO III Analogamente, se il compilatore seleziona invece l'opzione **No** della funzionalità

SI NO, della sottosezione **"Tutela funzionale"** tutta la sottosezione scompare perché non pertinente e viene sostituita dalla seguente dicitura:

BENE NON SOTTOPOSTO A LIMITI DI TUTELA FUNZIONALE

CASO IV Se il compilatore seleziona **SI in corrispondenza di uno dei vincoli** elencati all'interno delle tre sottosezioni viene proposto in automatico il contenuto del quadro corrispondente al vincolo selezionato. La dichiarazione contenuta nel primo campo di tale quadro (l'intervento non è sottoposto a tutela) non è visualizzata (o in alternativa è visualizzata ma non selezionabile).

Tutela storico-ambientale

Quadro 17 Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

Quadro 18 Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

Quadro 19 Bene in area protetta

Tutela ecologica

Quadro 20 Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

Quadro 21 Bene sottoposto a vincolo idraulico

Quadro 22 Siti di importanza regionale (SIC, ZPS, SIR) e geotopi di importanza regionale (GIR)

Quadro 23 Fascia di rispetto cimiteriale

Quadro 24 Aree a rischio di incidente rilevante

Quadro 25 altri vincoli di tutela ecologica

Tutela funzionale

Quadro 26 Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

CASO V Se invece il compilatore seleziona **NO in corrispondenza di uno dei vincoli** elencati all'interno delle tre sottosezioni, sono proposte in automatico le seguenti diciture:

Tutela storico-ambientale

Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica SI NO

"l'intervento non ricade in zona sottoposta a tutela ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)"

Bene sottoposto a parere della Soprintendenza SI NO

L'organismo edilizio oggetto dei lavori non è sottoposto a tutela ai sensi della Parte II, Titolo 1, capo 1 del d.lgs. n. 42/2004

Bene in area protetta SI NO

L'organismo edilizio oggetto dei lavori non ricade in zona tutelata ai sensi della L. 394/1991 /Legge quadro sulle aree protette e della l.r. 49/1995

Tutela ecologica

Bene sottoposto a vincolo idrogeologico SI NO

"l'intervento non è sottoposto a tutela ai fini del vincolo idrogeologico ai sensi della l.r. 39/2000"

Bene sottoposto a vincolo idraulico SI NO

L'area oggetto dell'intervento non è sottoposta a tutela ai fini del vincolo idraulico

Siti di importanza regionale (SIC, ZPS, SIR) e geotopi di importanza regionale (GIR)

SI NO

Ai fini della salvaguardia e conservazione dei siti di importanza regionale e dei geotopi di importanza regionale (SIC, ZPS, SIR, GIR) di cui alla l.r. 56/2000 l'intervento non è soggetto a Valutazione di incidenza (VINCA)

Fascia di rispetto cimiteriale

SI

NO

L'intervento non ricade nella fascia di rispetto cimiteriale (art. 338 TU delle leggi sanitarie 1265/1934)

Aree a rischio di incidente rilevante

SI

NO

Nel comune non è presente un'attività a rischio di incidente rilevante (d.lgs n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001)

Altri vincoli di tutela ecologica

SI

NO

L'area/organismo edilizio oggetto di intervento non risulta assoggettata ad altri vincoli di tutela ecologica (fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, all. 4 della deliberazione Comitato dei Ministri per la tutela delle acque 4 febbraio 1977; fascia di rispetto di prese/captazioni di acquedotti (art. 94, art. 134, art. 163 del D.Lgs 152/2006)

Tutela funzionale

Vincolo stradale

SI

NO

L'area/organismo edilizio oggetto di intervento non risulta assoggettata a vincolo stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92, d.lgs 285/92),

Vincolo ferroviario

SI

NO

L'area/organismo edilizio oggetto di intervento non risulta assoggettata a vincolo ferroviario (d.P.R. n. 753/1980),

Vincolo marittimo

SI

NO

L'area/organismo edilizio oggetto di intervento non risulta assoggettata a vincolo marittimo (art. 55 del Codice della navigazione),

Vincolo di elettrodotto

SI

NO

L'area/organismo edilizio oggetto di intervento non risulta assoggettata a vincolo di elettrodotto (L 36/2001),

Vincolo di gasdotto

SI

NO

L'area/organismo edilizio oggetto di intervento non risulta assoggettata a vincolo di gasdotto (d.m. 24 novembre 1984),

Vincolo militare

SI

NO

L'area/organismo edilizio oggetto di intervento non risulta assoggettata a vincolo militare (d.lgs. n. 66/2010),

Vincolo aeroportuale

SI

NO

L'area/organismo edilizio oggetto di intervento non risulta assoggettata a vincolo aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

Altro vincolo

SI

NO

L'area/organismo edilizio oggetto di intervento non risulta assoggettata ad altro vincolo di tutela funzionale.

ESEMPIO: INTERVENTO SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA e AUTORIZZAZIONE AI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO

Se l'intervento è assoggettato **ad es.** ad **autorizzazione paesaggistica e a vincolo idrogeologico**, il compilatore (figura ES1)

- **seleziona SI** alle voci
 - "Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica" della sottosezione tutela storico-ambientale
 - "Bene sottoposto a vincolo idrogeologico" della sottosezione Tutela Ecologica
- **seleziona NO** alle altre voci delle sottosezioni Tutela storico-ambientale e Tutela Ecologica
- **seleziona NO** in corrispondenza della funzionalità **Applica? SI NO**, della sottosezione "Tutela funzionale"

| DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI | | |
|--|--|-------------------------------------|
| TUTELA STORICO-AMBIENTALE | | |
| | Applica? <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO | |
| Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Bene sottoposto a parere della Soprintendenza | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO |
| Bene in area protetta | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO |
| TUTELA ECOLOGICA | | |
| | Applica? <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO | |
| Bene sottoposto a vincolo idrogeologico | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Bene sottoposto a vincolo idraulico | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO |
| Siti di importanza regionale (SIC, ZPS, SIR) e geotopi di importanza regionale (GIR) | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO |
| Fascia di rispetto cimiteriale | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO |
| Aree a rischio di incidente rilevante | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO |
| Altri vincoli di tutela ecologica | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO |
| TUTELA FUNZIONALE | | |
| | Applica? <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | |
| Vincolo stradale | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Vincolo ferroviario | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Vincolo marittimo | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Vincolo di elettrodotto | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Vincolo di gasdotto | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Vincolo militare | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Vincolo aeroportuale | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| Altro vincolo (specificare) | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

Figura ES1

Selezionando SI alla voce "Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica" viene proposto in automatico il quadro 17 della sottosezione "Tutela storico-ambientale" **in cui il campo 17.1**

non ricade in zona sotto posta a tutela risulta visualizzato ma non è selezionabile come da figura ES2 (o in alternativa il campo non è visualizzato)

Selezionando SI alla voce "*Bene sottoposto a vincolo idrogeologico*" viene proposto in automatico il quadro 20 della sottosezione "Tutela ecologica" **in cui il campo 20.1 non è sottoposto a tutela** risulta visualizzato ma non è selezionabile come da figura ES2 (o in alternativa il campo non è visualizzato)

Selezionando NO alle altre voci delle sottosezioni Tutela storico-ambientale e Tutela Ecologica appariranno in automatico le diciture riportate nella figura ES2

Selezionando l'opzione No della funzionalità Si No della sottosezione "**Tutela ecologica**" la sottosezione scompare e viene sostituita dalla seguente dicitura: "*Bene non sottoposto a limiti di tutela ecologica*"

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

Applica? Si No

18 Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

17.1 **non ricade** in zona sottoposta a tutela

17.2 **ricade** in zona tutelata, **ma le opere non comportano** alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004

17.3 **ricade** in zona tutelata **e le opere comportano** alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici **ed è assoggettato**:

Bene sottoposto a parere della Soprintendenza SI

NO

L'organismo edilizio oggetto dei lavori non è sottoposto a tutela ai sensi della Parte II, Titolo 1, capo 1 del d.lgs. n. 42/2004

Bene in area protetta

SI

NO

L'organismo edilizio oggetto dei lavori non ricade in zona tutelata ai sensi della L. 394/1991 /Legge quadro sulle aree protette e della l.r. 49/1995

TUTELA ECOLOGICA

Applica? Si No

20) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

20.1 **non è sottoposto** a tutela ai sensi della l.r. 39/2000

20.2 **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili **senza** autorizzazione o dichiarazione di cui all'art. 42 comma 8 della l.r. 39/2000

20.3 **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili **con dichiarazione d'inizio** lavori di cui all'art. 42 comma 7 della l.r. 39/2000 e pertanto:

20.4 **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili **con autorizzazione** di cui all'art. 42 della l.r. 39/2000 e pertanto:

Bene sottoposto a vincolo idraulico

SI

NO

L'area oggetto dell'intervento non è sottoposta a tutela ai fini del vincolo idraulico

Siti di importanza regionale (SIC, ZPS, SIR) e geotopi di importanza regionale (GIR)

SI

NO

Ai fini della salvaguardia e conservazione dei siti di importanza regionale e dei geotopi di importanza regionale (SIC, ZPS, SIR, GIR) di cui alla l.r. 56/2000 l'intervento non è soggetto a Valutazione di incidenza (VINCA)

Fascia di rispetto cimiteriale

SI

NO

L'intervento non ricade nella fascia di rispetto cimiteriale (art. 338 TU delle leggi sanitarie 1265/1934)

Aree a rischio di incidente rilevante

SI

NO

Nel comune non è presente un'attività a rischio di incidente rilevante (d.lgs n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001)

Altri vincoli di tutela ecologica

SI

NO

L'area/organismo edilizio non risulta assoggettata ad altri vincoli di tutela ecologica (fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, all. 4 della deliberazione Comitato dei Ministri per la tutela delle acque 4 febbraio 1977; fascia di rispetto di prese/captazioni di acquedotti (art. 94, art. 134, art. 163 del D.Lgs 152/2006)

TUTELA FUNZIONALE

Applica? Si No

BENE NON SOTTOPOSTO A LIMITI DI TUTELA FUNZIONALE

Figura ES2

B. RELAZIONI TRA SEZIONI – QUADRI - ALLEGATI

B.1

Modulo PdC – Sezione Dati anagrafici – Quadro Dati del titolare
Modulo PdC – Sezione Dati anagrafici – Quadro Dati della ditta o società
Modulo PdC - Allegato soggetti coinvolti – Quadro 1 Titolari

Se il compilatore nel quadro Dati del titolare della sezione dati anagrafici del Modulo PdC seleziona l'opzione

In qualità di **Persona Fisica**

il quadro Dati della ditta o società presente nella stessa sezione non viene visualizzato

La relazione è valida anche quando si compila il quadro 1 Titolari nell'Allegato Soggetti coinvolti.

B.2

Frontespizio Modulo

Modulo PdC– Sezione Dichiarazioni del titolare - quadro c)
Sezione Documentazione già disponibile o allegata

Relazione di asseverazione – Sezione Dichiarazioni relative ai vincoli

Nel frontespizio presente nel modulo di Permesso è possibile biffare una delle seguenti voci:

- Richiesta di Permesso di costruire
- Richiesta di Permesso di costruire in sanatoria
- Richiesta di Permesso di costruire in variante
(che comporta la sospensione dei lavori)

- senza necessità di atti di assenso presupposti
- completa di atti di assenso presupposti
- con contestuale richiesta di atti di assenso presupposti

Caso 1

Il compilatore nel frontespizio del modulo seleziona le seguenti opzioni:

- Richiesta di PdC/PdC in sanatoria/PdC in variante**
- senza necessità di atti di assenso presupposti**

In questa ipotesi:

a) **nel quadro c)** "Presentazione del permesso di costruire" in automatico **compare il solo campo c.1 selezionato**, come da figura sottostante (o in alternativa sono visualizzati ma non selezionabili anche i campi c.2 e c.3).

c) Presentazione del permesso di costruire

di presentare il permesso di costruire (ex art. 141 c.4 l.r. 65/2014)

- c.1** **in assenza di atti di assenso presupposti**, in quanto l'intervento oggetto del permesso di costruire necessita di atti o pareri che possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati.

Oppure

b) Presentazione del permesso di costruire

di presentare il permesso di costruire (ex art. 141 c.4 l.r. 65/2014)

- c.1** **in assenza di atti di assenso presupposti**, in quanto l'intervento oggetto del permesso di costruire necessita di atti o pareri che possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati.
- c.2** **essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti**, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni.
- c.3** **richiedendo contestualmente allo sportello unico l'acquisizione d'ufficio di tutti gli atti di assenso presupposti**, comunque denominati, alle competenti amministrazioni.

Per aiutare il compilatore, sopra il quadro c) compare il seguente avviso:

AVVISO: il quadro seguente è compilato in automatico in base al tipo di opzione selezionata nel frontespizio (senza necessità di atti di assenso presupposti / completa di atti di assenso presupposti / con contestuale richiesta di atti di assenso presupposti); per modificare il quadro, occorre modificare la selezione nel frontespizio.

b) nei quadri sotto elencati **NON sono visualizzati oppure sono visualizzati ma NON sono selezionabili** i campi/sottocampi/paragrafi indicati:

Modulo PdC - Sezione dichiarazioni del titolare

- **quadro a)** "Qualificazione dell'intervento" - campo a.7

Relazione di asseverazione - Sezione "Dichiarazioni"

- **quadro 4)** - il campo 4.4 e relativi sottocampi;
- **quadro 9)** - il paragrafo 9.2.1.1 e il sottoparagrafo 9.2.1.1.1
- **quadro 10)** - i campi 10.3, 10.5 e 10.6 e relativi sottocampi
- **quadro 12)** - i sottocampi 12.2.3 e 12.2.4 e relativi paragrafi

c) **Relazione di asseverazione - Sezione "Dichiarazioni relative ai vicoli"**: il compilatore che ha selezionato nel frontespizio l'opzione "senza necessità di atti di assenso presupposti" può ritrovarsi in uno dei seguenti casi:

- 1) presentare la richiesta di PdC per un intervento che non ricade in zona sottoposta a tutela. In tal caso nella relazione di asseverazione "**Sezione dichiarazioni relative ai vincoli**" selezionerà l'opzione "NO" dalla funzionalità **Applica? Si No** presso ogni sottosezione facendo apparire le diciture di cui ai casi I, II, III del paragrafo A.2.1."Relazione di asseverazione – Dichiarazioni relative ai vincoli" come nel riquadro sottostante

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

Applica? Si No

BENE NON VINCOLATO

L'intervento in progetto non risulta assoggettato a limitazioni all'attività edificatoria, in quanto l'ambito dell'intervento non è vincolato ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e non è soggetto al vincolo di tutela ai sensi della legge 6 dicembre 1991, n. 394 (Legge quadro sulle aree protette) e della l.r. 49/1995

TUTELA ECOLOGICA

Applica? Si No

BENE NON SOTTOPOSTO A LIMITI DI TUTELA ECOLOGICA

TUTELA FUNZIONALE

Applica? Si No

BENE NON SOTTOPOSTO A LIMITI DI TUTELA FUNZIONALE

2) presentare la richiesta di PdC per un intervento su un'area/organismo edilizio che, pur ricadendo in zona tutelata, non è soggetto ad autorizzazione o altro adempimento. Questa fattispecie si presenta in riferimento ai seguenti quadri:

- TUTELA STORICO-AMBIENTALE: quadro 17) e quadro 19)
- TUTELA ECOLOGICA: quadro 20), quadro 23) e quadro 25)
- TUTELA FUNZIONALE: quadro 26)

In tal caso il compilatore selezionerà

- l'opzione "SI" per ciascuno dei vincoli peculiari dell'intervento (ad es. "Bene in area protetta" o "Bene sottoposto a vincolo idrogeologico")
- l'opzione "NO" per ciascuno dei restanti vincoli delle sottosezioni di cui i vincoli peculiari dell'intervento fanno parte.(nell'es.: tutti i restanti vincoli della sezione "TUTELA ECOLOGICA" e tutti i restanti vincoli della sezione "TUTELA STORICO-AMBIENTALE")

ESEMPIO

In caso di intervento che ricada esclusivamente in zona tutelata ai fini del vincolo paesaggistico, le cui opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggette ad autorizzazione ai sensi dell'art 149 del d.lgs 42/2004, il compilatore selezionerà:

- l'opzione "NO" dalla funzionalità **Applica? Si No** in corrispondenza delle sottosezioni "TUTELA ECOLOGICA" e "TUTELA FUNZIONALE"
- l'opzione "SI" in corrispondenza a "Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica"
- il campo 17.2 del quadro 17) che viene proposto in automatico privo del campo 17.1 (o in alternativa tale campo è visualizzato ma non selezionabile),
- l'opzione "NO" in corrispondenza a tutte le altre voci della sottosezione "TUTELA STORICO AMBIENTALE" facendo apparire le diciture di cui al caso V del paragrafo A.2.1.

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

Applica? Si No

Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

SI

NO

| | |
|--|--|
| che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) | |
| 17.2 | <input checked="" type="radio"/> ricade in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 |
| 17.3 | <input type="radio"/> ricade in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ed è assoggettato : |
| Bene sottoposto a parere della Soprintendenza <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | |
| <i>L'organismo edilizio oggetto dei lavori non è sottoposto a tutela ai sensi della Parte II, Titolo 1, capo 1 del d.lgs. n. 42/2004</i> | |
| Bene in area protetta <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | |
| <i>L'organismo edilizio oggetto dei lavori non ricade in zona tutelata ai sensi della L. 394/1991 /Legge quadro sulle aree protette e della l.r. 49/1995</i> | |
| TUTELA ECOLOGICA | Applica? <input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No |
| BENE NON SOTTOPOSTO A LIMITI DI TUTELA ECOLOGICA | |
| TUTELA FUNZIONALE | Applica? <input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No |
| BENE NON SOTTOPOSTO A LIMITI DI TUTELA FUNZIONALE | |

d) **Modulo PdC - sezione "Documentazione già disponibile o allegata"**: la seguente documentazione **NON è visualizzata (o è visualizzata ma non selezionabile)**:

- Piano industriale (quadro a)
- Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (quadro 4)
- Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (quadro 4)
- Provvedimento di VIA o AIA... (quadro 9)
- Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco (quadro 10)
- Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco(quadro 10)
- Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi (quadro 10)
- Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011 (quadro 10)
- Documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico sanitario (quadro 12)
- Parere igienico sanitario (quadro 12)
- Deroga alle disposizioni igienico sanitarie (quadro 12)
- Documentazione necessaria per il rilascio della deroga alle disposizioni igienico sanitarie (quadro 12)
- Documentazione relativa ai vincoli **AD ESCLUSIONE DI** :
 - Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico (quadro 20);
 - Autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i seguenti vincoli di tutela ecologica (quadro 25)

- Autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i seguenti vincoli di tutela funzionale (quadro 26)

Caso 2

Il compilatore seleziona nel frontespizio del modulo le seguenti opzioni:

- Richiesta di PdC/PdC in sanatoria/PdC in variante
- completa di atti di assenso presupposti

In questa ipotesi:

- a) nel quadro c) "Presentazione del permesso di costruire" in automatico **compare il solo campo c.2 selezionato** (o in alternativa sono visualizzati ma non selezionabili anche i campi c.1 e c.3)
- b) nei quadri sottoelencati (che risultano visualizzati in tutti i loro campi) sono in automatico **SELEZIONATI** i campi/sottocampi/paragrafi indicati:

Modulo PdC - Sezione dichiarazioni del titolare

- **quadro a) Qualificazione dell'intervento – il sottocampo a.7.2** se il compilatore seleziona il campo a.7

Relazione di asseverazione -Sezione dichiarazioni

- **quadro 4) Barriere architettoniche – sottocampo 4.4.2** se il compilatore seleziona il campo 4.4
- **quadro 9) Produzione di materiali di risulta – sottoparagrafo 9.2.1.1.1** se il compilatore seleziona il paragrafo 9.2.1.1
- **quadro 10) Prevenzione incendi – sottocampo 10.3.2** se il compilatore seleziona il campo 10.3
- **quadro 10) Prevenzione incendi – sottocampo 10.5.2** se il compilatore seleziona il campo 10.5
- **quadro 12) Conformità igienico-sanitaria – paragrafo 12.2.3.2** se il compilatore seleziona il sottocampo 12.2.3
- **quadro 12) Conformità igienico-sanitaria – paragrafo 12.2.4.2** se il compilatore seleziona il sottocampo 12.2.4

- c) Relazione di asseverazione -Sezione dichiarazioni relative ai vincoli: nei quadri sottoelencati sono in automatico **SELEZIONATI** i campi/sottocampi/paragrafi indicati:

Sezione Tutela storico-ambientale

- **quadro 17) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica – paragrafo 17.3.1.2** se il compilatore seleziona il sottocampo 17.3.1
- **quadro 17) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica – paragrafo 17.3.2.2** se il compilatore seleziona il sottocampo 17.3.2
- **quadro 18) Bene sottoposto a parere soprintendenza – sottocampo 18.2.2** se il compilatore seleziona il campo 18.2
- **quadro 19) Bene in area protetta – sottocampo 19.3.2** se il compilatore seleziona il campo 19.3

Sezione Tutela ecologica

- **quadro 20) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico – sottocampo 20.4.2** se il compilatore seleziona il campo 20.4
- **quadro 21) Bene sottoposto a vincolo idraulico – sottocampo 21.2.2** se il compilatore seleziona il campo 21.2

- **quadro 22) Siti di importanza regionale (SIC, ZPS, SIR) e geotopi di importanza regionale (GIR) – sottocampo 22.2.2** se il compilatore seleziona il campo 22.2
- **quadro 23) Fascia di rispetto cimiteriale – sottocampo 23.3.2** se il compilatore seleziona il campo 23.3
- **quadro 24) Area a rischio di incidente rilevante – paragrafo 24.2.2.2** se il compilatore seleziona il sottocampo 24.2.2
- **quadro 24) Area a rischio di incidente rilevante – sottocampo 24.3.2** se il compilatore seleziona il campo 24.3
- **quadro 25) Altri vincoli di tutela ecologica – sottocampi 25.1.2, 25.2.2, 25.3.2** se il compilatore seleziona rispettivamente i campi 25.1, 25.2 e 25.3. **In questo caso sono comunque selezionabili anche i sottocampi 25.1.1, 25.2.1 e 25.3.1.**

Sezione Tutela funzionale

- **quadro 26) vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture – sottocampi da 26.1.3 a 26.8.3** se il compilatore seleziona rispettivamente i campi da 26.1 a 26.8. **In questo caso sono comunque selezionabili anche i sottocampi da 26.1.1 a 26.8.1.**

d) in riferimento al "Quadro riepilogativo della documentazione già disponibile e allegata" risulterà **automaticamente selezionata l'opzione "Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni"** in corrispondenza della documentazione di cui ai quadri elencati al punto b) e c).

Caso 3

Il compilatore seleziona nel frontespizio del modulo le seguenti opzioni:

- ⊙ **Richiesta di PdC/PdC in sanatoria/PdC in variante**
- ⊙ **con contestuale richiesta di atti di assenso presupposti**

In questa ipotesi:

- a) **nel quadro c) "Presentazione del permesso di costruire"** in automatico **compare il solo campo c.3 selezionato.** (o in alternativa sono visualizzati ma non selezionabili anche i campi c.1 e c.2)
- b) **nei quadri sottoelencati (che risultano visualizzati in tutti i loro campi) sono in automatico SELEZIONATI i campi/sottocampi/paragrafi indicati:**

Modulo PdC - Sezione dichiarazioni del titolare

- **quadro a) Qualificazione dell'intervento – sottocampo a.7.1** se il compilatore seleziona il campo a.7

Relazione di asseverazione - Sezione dichiarazioni

- **quadro 4) Barriere architettoniche – sottocampo 4.4.1** se il compilatore seleziona il campo 4.4
- **quadro 10) Prevenzione incendi – sottocampo 10.3.1** se il compilatore seleziona il campo 10.3
- **quadro 10) Prevenzione incendi – sottocampo 10.5.1** se il compilatore seleziona il campo 10.5
- **quadro 12) Conformità igienico-sanitaria – paragrafo 12.2.3.1** se il compilatore seleziona il sottocampo 12.2.3
- **quadro 12) Conformità igienico-sanitaria – paragrafo 12.2.4.1** se il compilatore seleziona il sottocampo 12.2.4

c) **Relazione di asseverazione -Sezione dichiarazioni relative ai vincoli:** nei quadri sottoelencati sono in automatico SELEZIONATI i campi/sottocampi/paragrafi indicati:

Sezione Tutela storico-ambientale

- **quadro 17) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica – paragrafo 17.3.1.1** se il compilatore seleziona il sottocampo 17.3.1
- **quadro 17) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica – paragrafo 17.3.2.1** se il compilatore seleziona il sottocampo 17.3.2
- **quadro 18) Bene sottoposto a parere soprintendenza – sottocampo 18.2.1** se il compilatore seleziona il campo 18.2
- **quadro 19) Bene in area protetta – sottocampo 19.3.1** se il compilatore seleziona il campo 19.3

Sezione Tutela ecologica

- **quadro 20) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico – sottocampo 20.4.1** se il compilatore seleziona il campo 20.4
- **quadro 21) Bene sottoposto a vincolo idraulico – sottocampo 21.2.1** se il compilatore seleziona il campo 21.2
- **quadro 22) Siti di importanza regionale (SIC, ZPS, SIR) e geotopi di importanza regionale (GIR) – sottocampo 22.2.1** se il compilatore seleziona il campo 22.2
- **quadro 23) Fascia di rispetto cimiteriale – sottocampo 23.3.1** se il compilatore seleziona il campo 23.3
- **quadro 24) Area a rischio di incidente rilevante – paragrafo 24.2.2.1** se il compilatore seleziona il sottocampo 24.2.2
- **quadro 24) Area a rischio di incidente rilevante – sottocampo 24.3.1** se il compilatore seleziona il campo 24.3
- **quadro 25) Altri vincoli di tutela ecologica – sottocampi 25.1.2, 25.2.2, 25.3.2** se il compilatore seleziona rispettivamente i campi 25.1, 25.2 e 25.3. **In questo caso sono comunque selezionabili i sottocampi 25.1.1, 25.2.1 e 25.3.1.**

Sezione Tutela funzionale

- **quadro 26) vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture – sottocampi da 26.1.2 a 26.8.2** se il compilatore seleziona rispettivamente i campi da 26.1 a 26.8. **In questo caso sono comunque selezionabili i sottocampi da 26.1.1 a 26.8.1.**

d) in riferimento al “Quadro riepilogativo della documentazione già disponibile e allegata” risulterà **automaticamente selezionata l'opzione “Atti allegati”** in corrispondenza della documentazione di cui ai quadri elencati al punto b) e c).

B.3

Frontespizio del modulo

Modulo PdC– Sezione dichiarazioni del titolare -quadro c)

Nel frontespizio è possibile biffare le seguenti voci:

- Sportello Unico Attività Produttive (*edilizia produttiva*)
- Sportello Unico Edilizia (*edilizia residenziale*)

- Richiesta di Permesso di costruire
 - Richiesta di Permesso di costruire in sanatoria
 - Richiesta di Permesso di costruire in variante
(che comporta la sospensione dei lavori)
-
- senza necessità di atti di assenso presupposti
 - completa di atti di assenso presupposti
 - con contestuale richiesta di atti di assenso presupposti

Caso 1

Il compilatore seleziona nel frontespizio del modulo l'opzione:

- Sportello Unico Attività Produttive (*edilizia produttiva*)

Nel quadro a) "Qualificazione dell'intervento" SONO VISUALIZZATI il campo a.7 e il campo a.8.

Caso 2

Il compilatore seleziona nel frontespizio del modulo l'opzione:

- Sportello Unico Edilizia (*edilizia residenziale*)

Nel quadro a) "Qualificazione dell'intervento" NON SONO VISUALIZZATI il campo a.7 e il campo a.8 (o in alternativa sono visualizzati ma non selezionabili).

Per aiutare il compilatore, sopra il quadro a) è presente il seguente messaggio di avviso:

AVVISO: i campi a.7 e a.8 del quadro seguente possono essere selezionati unicamente se nel frontespizio viene scelta l'opzione "Sportello Unico Attività Produttive (edilizia produttiva)". I campi non saranno selezionabili/visibili se nel frontespizio viene scelta l'opzione "Sportello Unico Edilizia (edilizia residenziale)".

Caso 3

Il compilatore seleziona nel frontespizio del modulo l'opzione:

- Richiesta di Permesso di costruire

Nel quadro a) "Qualificazione dell'intervento" relativamente alle dichiarazioni contenute nei campi a.1, a.2, a.3 e a.4

- i campi a.1 e a.2 SONO visualizzati e selezionabili;
- i campi a.3 e a.4 NON sono visualizzati (o in alternativa sono visualizzati ma NON selezionabili)

Caso 4

Il compilatore seleziona nel frontespizio del modulo l'opzione:

- Richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria

Nel quadro a) "Qualificazione dell'intervento" è **VISUALIZZATO** e **AUTOMATICAMENTE SELEZIONATO** il campo a.3.
I campi a.1, a.2 e a.4 **NON** sono visualizzati (o in alternativa sono visualizzati ma **NON** selezionabili)

Caso 5

Il compilatore seleziona nel frontespizio del modulo l'opzione:

Richiesta di Permesso di Costruire in variante

Nel quadro a) "Qualificazione dell'intervento" è **VISUALIZZATO** e **AUTOMATICAMENTE SELEZIONATO** il campo a.4.
I campi a.1, a.2 e a.3 **NON** sono visualizzati (o in alternativa sono visualizzati ma **NON** selezionabili)

B.4

Modulo PdC – Sezione dichiarazioni del titolare - Quadro j)
Allegato Soggetti coinvolti – Quadro imprese esecutrici

Se il compilatore nel quadro j) seleziona il **campo j.2.**(individuazione impresa/e prima dell'inizio dei lavori) o il **campo j.3** (lavori eseguiti in proprio) **non verrà visualizzato il Quadro 3 "Impresa esecutrice"** dell'allegato Soggetti coinvolti.

B5

Relazione di asseverazione – quadro 1) - sottoquadro 1.B)

I sottoparagrafi 1.15.2.2.1 e 15.2.2.2 del sottoquadro 1.B) "Destinazione d'uso" vengono visualizzati **SOLO SE SI È SELEZIONATO** il paragrafo 15.2.2 "Cambia".

B.6

Modulo PdC

- Sezione documentazione già disponibile o allegata
- Sezione dichiarazioni del titolare

Relazione di asseverazione:

- Sezione Dichiarazioni
- Sezione Dichiarazioni sul rispetto degli obblighi imposti dalla normativa regionale
- Sezione Dichiarazioni relative ai vincoli

La sezione "Documentazione già disponibile o allegata" del Modulo PdC è composta da una tabella in cui vengono elencati gli allegati distinguendo tra documentazione già disponibile in quanto in possesso del comune o di altra pubblica amministrazione e documentazione da allegare.

I seguenti **allegati obbligatori** sono **PRESELEZIONATI** già in fase di apertura del **modello** e non deselegabili dal compilatore:

- Allegato Soggetti coinvolti

- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria
- Copia del documento di identità del/i titolare/i
- Relazione tecnica di asseverazione
- Elaborati progettuali
- Documentazione fotografica dello stato di fatto

Gli altri allegati vengono **automaticamente** spuntati dal sistema in base alle dichiarazioni rese nei quadri informativi, ma è sempre possibile la loro **deselezione** da parte del compilatore finché il modulo non viene salvato in maniera definitiva.

Il sistema controlla la congruenza tra campi selezionati e relativi allegati spuntati.

Laddove il compilatore presenta un'istanza di PdC **completa degli atti di assenso presupposti**, nei quadri risultano selezionate automaticamente le opzioni che prevedono l'indicazione degli estremi di atti già in possesso della PA (relazione B.2 – caso 2) e il sistema in automatico spunta nell'elenco della documentazione allegata i relativi allegati alla **colonna "Atti in possesso del comune o di altre amministrazioni"**.

Viceversa se il compilatore presenta un'istanza di PdC **con contestuale richiesta degli atti di assenso presupposti**, nei quadri risultano selezionate automaticamente le opzioni che prevedono la produzione in allegato della documentazione necessaria all'ottenimento degli atti di assenso (relazione B.2 – caso 3) e il sistema in automatico spunta nell'elenco della documentazione allegata i relativi allegati alla **colonna "Atti allegati"**.

ESEMPIO

Il compilatore presenta una richiesta di PdC per intervento su edificio a destinazione d'uso diversa da quella residenziale assoggettato a verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari

Il compilatore allega contestualmente la documentazione necessaria al rilascio del parere igienico-sanitario

Di seguito i passaggi da effettuare nel quadro 12 della Relazione di asseverazione – Sezione Dichiarazioni

Il quadro appare inizialmente visualizzato come da figura 1. Il compilatore seleziona il campo 12.2

13) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

12.1 **non è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari

12.2 **è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari

Figura 1

Selezionando il campo 12.2 in automatico appare un'ulteriore porzione di modulistica come da figura 2

12) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

12.1 **non è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari

12.2 **è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari e

12.2.5 **non comporta valutazioni tecnico-discrezionali**

12.2.6 **comporta valutazioni tecnico-discrezionali** per intervento su edifici a destinazione d'uso residenziale

- 12.2.7 comporta deroga alle disposizioni igienico sanitarie previste dalla normativa vigente
- 12.2.8 comporta valutazioni tecnico-discrezionali per intervento su edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale

Figura 2

Il compilatore seleziona il sottocampo 12.2.4 e in automatico appare un'ulteriore porzione di modulistica. Il compilatore seleziona il paragrafo 12.2.4.2 come da figura 3.

12) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

- 12.3 non è assoggettato alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari
- 12.4 è assoggettato alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari e
- 12.2.1 non comporta valutazioni tecnico-discrezionali
- 12.2.2 comporta valutazioni tecnico-discrezionali per intervento su edifici a destinazione d'uso residenziale
- 12.2.3 comporta deroga alle disposizioni igienico sanitarie previste dalla normativa vigente
- 12.2.4. comporta valutazioni tecnico-discrezionali per intervento su edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale
- e pertanto
- 12.2.4.1 si allega la documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico-sanitario
- 12.2.4.2 il parere igienico-sanitario è stato rilasciato con prot. _____ in data _____

A seguito della selezione del paragrafo 12.2.4.1, nella sezione "Quadro riepilogativo della documentazione già disponibile o allegata" viene pertanto automaticamente selezionata l'opzione corrispondente

| | | | | |
|-----------------------|----------------------------------|---|-----|--|
| <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico sanitario | 12) | Se l'intervento è eseguito su edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale e comporta valutazioni tecnico-discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie, (art. 141, comma 5, L.R. 65/2014) |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Parere igienico sanitario | | Se l'intervento è eseguito in deroga alle disposizioni igienico sanitarie (art. 141, comma 5, L.R. 65/2014) |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Deroga alle disposizioni igienico sanitarie | | |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Documentazione necessaria per il rilascio della deroga alle disposizioni igienico sanitarie | | |

B.7

**Allegato SOGGETTI COINVOLTI
Modulo PdC – Sezione Dichiarazioni del titolare . quadro b)**

Il quadro 1. Titolari dell'Allegato Soggetti coinvolti viene compilato solo in caso di più di un titolare e pertanto:

non si attiva se il compilatore seleziona il campo b.1 "avere titolarità esclusiva alla esecuzione dell'intervento" del **quadro b) Titolarità dell'intervento** presente nella Sezione Dichiarazioni del titolare del **modulo PdC**.

non si attiva se il compilatore seleziona **contemporaneamente il campo b.2 "non avere titolarità esclusiva alla esecuzione dell'intervento"** e il campo b.2.1 "si allega la dichiarazione di assenso dei terzi..." del **quadro b) Titolarità dell'intervento** presente nella Sezione Dichiarazioni del titolare del **modulo PdC**.

Si attiva se il compilatore seleziona **unicamente il campo b.2 "non avere titolarità esclusiva alla esecuzione dell'intervento"** del **quadro b) Titolarità dell'intervento** presente nella Sezione Dichiarazioni del titolare del **modulo PdC**.

B.8

Modulo PdC – Quadro riepilogativo documentazione già disponibile e allegata
Relazione di asseverazione – quadro 25) Altri vincoli di tutela ecologica

a) Se il compilatore effettua una delle seguenti selezioni nel **quadro 25) "Altri vincoli di tutela ecologica"**:

- campo 25.1 - sottocampi 25.1.1, 25.1.2, 25.1.3
- campo 25.2 - sottocampi 25.2.1, 25.2.2, 25.2.3

nella sezione "**Documentazione già disponibile e allegata**", viene **automaticamente** riportata l'indicazione della tipologia di vincolo di tutela ecologica selezionato nel quadro 25) come da esempio seguente.

ESEMPIO

25) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 25.4 **fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 25.1.1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 25.1.2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
- 25.1.3 il **relativo atto di assenso** è stato rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____
- 25.5 **fascia di rispetto da prese/captazioni acquedotti** (art. 94, art. 134, art. 163 del D.Lgs 152/2006)
- 25.2.1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 25.2.2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
- 25.2.3 il **relativo atto di assenso** è stato rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____
- 25.6 **Altro** (*specificare*) _____

| | | | | |
|-----------------------|----------------------------------|---|-----|---|
| <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) | 25) | (ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori) |
| <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | fascia di rispetto da prese/captazioni acquedotti (art. 94, art. 134, art. 163 del D.Lgs 152/2006) Autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i seguenti vincoli di tutela ecologica fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque) | | |

b) Se il compilatore, nel **quadro 25) "Altri vincoli di tutela ecologica"**, compila il campo editabile 25.3 "Altro, nella sezione **"Documentazione già disponibile e allegata"** (coerentemente con le scelte effettuate nei sottocampi 25.3.1, 25.3.2 o 25.3.3), viene **automaticamente recuperato** quanto inserito nel campo editabile.

B.9

Modulo PdC – Quadro riepilogativo documentazione già disponibile e allegata

Relazione di asseverazione – quadro 26) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

a) Se il compilatore effettua una delle seguenti selezioni nel **quadro 26) "Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture"** **effettua una delle seguenti selezioni:**

- campo 26.1 - sottocampi 26.1.1, 26.1.2, 26.1.3
- campo 26.2 - sottocampi 26.2.1, 26.2.2, 26.2.3
- campo 26.3 - sottocampi 26.3.1, 26.3.2, 26.3.3
- campo 26.4 - sottocampi 26.4.1, 26.4.2, 26.4.3
- campo 26.5 - sottocampi 26.5.1, 26.5.2, 26.5.3
- campo 26.6 - sottocampi 26.6.1, 26.6.2, 26.6.3
- campo 26.7 - sottocampi 26.7.1, 26.7.2, 26.7.3

nella sezione **"Documentazione già disponibile e allegata"**, viene **automaticamente** riportata l'indicazione della tipologia di vincolo di tutela funzionale selezionato nel quadro 26).

b) Se il compilatore nel quadro 26) compila il campo editabile 26.8 "Altro", nella sezione **"Documentazione già disponibile e allegata"**, (coerentemente con le scelte effettuate nei sottocampi 26.8.1, 26.8.2 o 26.8.3) viene **automaticamente recuperato** quanto inserito nel campo editabile come da esempio seguente

ESEMPIO

26) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

26.9 **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92, d.lgs 285/92) (specificare) _____

26.10 **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)

26.11 **marittimo** (art. 55 del Codice della navigazione)

26.3.1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

26.3.2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

26.3.3 **il relativo atto di assenso è stato rilasciato** da _____ con prot. _____

in data _____

26.12 **elettrodotta** (L 36/2001)

26.4.1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

26.4.2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

26.4.3 **il relativo atto di assenso è stato rilasciato** da _____ con prot. _____ in data _____

26.13 **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)

26.14 **militare** (d.lgs. n. 66/2010)

26.15 **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

26.7.1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

26.7.2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

26.7.3 **il relativo atto di assenso è stato rilasciato** da _____ con prot. _____ in data _____

26.16 **Altro** (specificare) **doganale** _____

26.8.1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

26.8.2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

26.8.3 **il relativo atto di assenso è stato rilasciato** da _____ con prot. _____ in data _____

| | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|---|-----|---|
| <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) marittimo (art. 55 del Codice della navigazione) doganale | 26) | (ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotta, gasdotto, militare, ecc.) |
| <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i seguenti vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) elettrodotta (L 36/2001) | | |
| <input checked="" type="radio"/> | | Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>): aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC) | | |

B.10

Modulo PdC – Sezione dichiarazioni del titolare - Quadro i) Allegato Soggetti coinvolti – Quadro 2 Tecnici incaricati

Se il compilatore **nel quadro i)** seleziona il **campo i.2.⊙** che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno comunicati contestualmente all'inizio dei lavori", nel **quadro Tecnici incaricati** dell'Allegato soggetti coinvolti **NON VIENE VISUALIZZATA** la maschera per l'inserimento dati:

- **progettista opere strutturali**
- **direttore dei lavori delle opere strutturali**
- **altri tecnici incaricati**

B.11

Modulo PdC – Allegato Soggetti coinvolti - Quadro 2 Tecnici incaricati

Caso 1

La maschera per l'inserimento dati del **direttore dei lavori delle opere architettoniche**, **NON È PIÙ VISUALIZZATA** se il compilatore nell'Allegato Soggetti coinvolti - Quadro 2. Tecnici incaricati seleziona l'opzione:

Progettista delle opere architettoniche (*sempre necessario*)

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Caso 2

La maschera per l'inserimento dati del **progettista delle opere strutturali** **NON È PIÙ VISUALIZZATA** se il compilatore nell'Allegato Soggetti coinvolti - Quadro 2. Tecnici incaricati seleziona l'opzione:

Progettista delle opere strutturali (*solo se necessario*)

coincide con il progettista delle opere architettoniche

Caso 3

La maschera per l'inserimento dati del **direttore dei lavori delle opere strutturali** **NON È PIÙ VISUALIZZATA** se il compilatore nell'Allegato Soggetti coinvolti - Quadro 2. Tecnici incaricati seleziona l'opzione:

Progettista delle opere strutturali (*solo se necessario*)

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

B.12

Modulo SCIA – Allegato Soggetti coinvolti - Quadro 2 Tecnici incaricati Relazione di asseverazione – Sezione Dati del progettista

I **dati del progettista delle opere architettoniche** - inseriti nel quadro 2 "Tecnici incaricati" dell'Allegato Soggetti coinvolti **sono automaticamente recuperati** nel Quadro "Dati del progettista" della Relazione di asseverazione.

C. VERIFICHE FINALI, SALVATAGGIO E FIRMA

È previsto un salvataggio in bozza e un salvataggio definitivo.

Nel corso della compilazione sarà sempre possibile un **salvataggio del modello in bozza** che consenta di chiudere il modello, salvarlo e avere la possibilità di rientrare nello stesso completando la compilazione o modificando le scelte effettuate.

Il **salvataggio definitivo** è preceduto da una verifica complessiva sui dati a compilazione obbligatoria e dai controlli di congruenza sulle dichiarazioni effettuate nei diversi quadri informativi, sia in relazione fra di loro che con gli allegati selezionati.

All'esecuzione della verifica, nel caso di presenza di anomalie, viene restituito un **messaggio** contenente gli eventuali errori o incongruenze riscontrate, che devono essere sistemate per procedere alle **fasi successive (salvataggio, firma digitale e invio)**.

Il modulo PdC è **sottoscritto digitalmente** dal/i titolare/ mentre la relazione tecnica di asseverazione è a firma del progettista,

Il/i titolare/i ha/hanno la possibilità di conferire al professionista procura speciale per la sottoscrizione digitale della richiesta di permesso di costruire e/o la trasmissione telematica

della documentazione. In tal caso la documentazione allegata dovrà ricomprendere anche la procura.

La resa finale del modulo in forma digitale o cartacea conterrà tutte le dichiarazioni rese, omettendo i casi che non ricorrono e riportando diciture alternative alla compilazione dei quadri ove l'area, l'immobile o l'intervento non siano assoggettati a vincoli e/o procedimenti.