

Allegato "A"

Regione Toscana  
Direzione Generale Organizzazione  
Settore Patrimonio e Logistica

## **AVVISO PER LA VENDITA DI IMMOBILI MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA**

La Regione Toscana, ai sensi dell'art. 24 comma 9 della L.R. 77/2004,

VENDE

il seguente bene di sua proprietà:

**unità immobiliare tipo terra-tetto, ex casa cantoniera, ubicata in Comune Poppi località Badia**

**Prataglia, Via Mandrioli, 1 - SRT 71 "Umbro Casentinese" km 195.800, identificata al Catasto**

Fabbricati del Comune di Poppi al:

Foglio 25 particella 412 sub. 1, categoria A/2, classe 3, consistenza 9.5 vani, rendita Euro 711,42;

Foglio 25 particella 412 sub. 2, categoria C/6, classe 5, consistenza 20 mq, rendita Euro 43.38;

### PREZZO DI STIMA

**€ 158.000,00**

### DESCRIZIONE

Ex casa cantoniera situata lungo la SRT n. 71 al Km. 195.800. Il complesso è formato da 2 corpi di fabbrica che insistono su di un resede di circa 370 mq.

L'immobile principale, composto da un piano fuori terra e un piano seminterrato, ospita al piano terreno rialzato un'unità immobiliare per civile abitazione ed al piano seminterrato 4 locali per cantine e magazzino con accesso separato e si presenta in normali condizioni di manutenzione.

L'altro corpo di fabbrica è formato da due magazzini, di superficie utile netta rispettivamente di circa mq 8.60 e mq. 16.20 e un'autorimessa, di superficie utile netta di circa mq 20.00, ognuno con accesso indipendente ed in pessime condizioni manutentive.

L'appartamento, di superficie utile netta di circa mq. 120.60, con un accesso principale sulla facciata lato strada ed uno secondario sul prospetto ovest, risulta composto da:

- pianoterra - ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 servizi, 2 disimpegni, una ampio ripostiglio e locale lavanderia, nonché portico e loggia esterne.

- piano seminterrato - magazzino con accesso indipendente e 4 locali a destinazione cantina/disimpegno

Il resede, per la maggior parte pavimentato in pietra. è totalmente delimitato da una recinzione, in muratura fronte strada.

**I beni di proprietà regionale sono venduti a corpo e non a misura.**

**INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI**

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale del Settore sopra indicato. Può essere concordata con lo stesso Personale la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'Amministrazione.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:  
0554384042 - 0554384010.

o all'indirizzo mail: [infovendite@regione.toscana.it](mailto:infovendite@regione.toscana.it)

**OFFERTA**

Le offerte dovranno essere inoltrate mediante:

- Poste Italiane con raccomandata A.R.,
  - Agenzia di recapito autorizzata,
  - Consegna a mano (anche a mezzo corriere incaricato dall'offerente),
- dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 13.00 al seguente indirizzo:

REGIONE TOSCANA - Direzione Organizzazione - Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - 50127 Firenze. Palazzo A - stanza 514/b.

Il recapito della busta resterà a esclusivo rischio del mittente

Le offerte dovranno **pervenire in busta chiusa entro e non oltre le ore 13.00 del 31 GENNAIO 2014**

**NB:** in caso di invio mediante raccomandata AR non farà fede il timbro postale.

Non saranno ammesse offerte presentate con modalità diverse da quella sopra indicata e/o fuori dai termini stabiliti.

Sul plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) indirizzo del mittente;
- b) la seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE "EX CASA CANTONIERA - POPPI LOCALITA' BADIA PRATAGLIA".

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

a) **Dichiarazione**, ai sensi degli articoli 46 - 47 e 76 del D.P.R. n° 445/00, da cui risulti:

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, recapito telefonico, codice fiscale) unitamente ad una copia fotostatica di un documento d'identità (pena l'esclusione), eventuale indirizzo PEC (posta elettronica certificata),
- la firma leggibile dell'offerente,
- di conoscere e di accettare, senza riserve e condizioni, il contenuto del presente avviso d'asta;
- che non vi sono cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che non è stata pronunciata a carico dell'offerente, o del rappresentante legalmente autorizzato alcuna condanna con sentenza passata in giudicato per un reato che pregiudichi la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

inoltre per i soggetti diversi dalle persone fisiche

- denominazione/ragione sociale
- numero d'iscrizione al Registro delle imprese (C.C.I.A.A.);
- nominativo luogo e data di nascita, codice fiscale e carica ricoperta dalle persone designate a rappresentare ed a impegnare legalmente l'impresa;
- indirizzo PEC (posta elettronica certificata)
- che il Legale Rappresentante o il Rappresentante legalmente autorizzato, gli Amministratori e Soci muniti dei poteri di rappresentanza della società non hanno in corso provvedimenti o procedimenti che comportano la sospensione o la cancellazione alla C.C.I.A.A.;
- che la società non si trova in stato di liquidazione coatta amministrativa, di fallimento, di concordato preventivo o di amministrazione controllata, né che tali procedure si siano verificate nell'ultimo quinquennio;

b) **Procura Notarile**, (eventuale) in originale o in copia autentica, solo nel caso in cui la domanda di partecipazione, la dichiarazione e l'offerta, non siano sottoscritte dal legale rappresentante della ditta, o dal soggetto offerente, mediante la quale, oltre ad agire in nome e per conto dell'interessato, il procuratore sia autorizzato a presentare istanza e sottoscrive l'offerta (procura speciale).

c) **Prezzo offerto**, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere);

Ai sensi dell'art. art. 24 comma 9 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77 l'offerta di cui sopra, potrà essere formulata anche in ribasso rispetto al prezzo a base d'asta

**Si avverte fin d'ora che si riterranno non adeguate al valore dell'immobile e non rispondenti alle esigenze dell'Ente le offerte presentate di importo inferiore ad € 148.520,00 (euro centoquarantaottomiladuecentocinquanta).**

**In questo i caso la Regione Toscana si riserva la facoltà di NON procedere all'aggiudicazione**

**N.B.**

<sup>4</sup>  
Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione e/o per persona da nominare”.

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione. L'aggiudicatario rimarrà vincolato alla propria offerta fino alla stipula del contratto

**APERTURA DELLE OFFERTE**

l'apertura delle offerte pervenute avverrà in seduta pubblica il giorno **5 febbraio 2014**, alle ore **11.00**, presso gli uffici della Regione Toscana - Settore Patrimonio e Logistica Palazzo “A”, 5° piano

**AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di parità tra due e più offerte l'Amministrazione regionale provvederà a richiedere ai rispettivi offerenti un'ulteriore offerta da far pervenire secondo le modalità comunicate al momento dall'Amministrazione stessa. In caso di ulteriore parità si procederà come sopra ad oltranza.

In caso di differenza fra il prezzo indicato in cifre ed in lettere, sarà ritenuto valido l'importo più elevato.

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, a titolo di caparra confirmatoria, di un importo pari al 20% del prezzo offerto, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive al ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi al pagamento della caparra confirmatoria, l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

#### CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Le condizioni di vendita sono indicate al CAPO II art. 22 e seguenti della L.R. n. 77 del 27.12.2004 e ss. mm. ed al TITOLO VIII - CAPO II agli artt. 59 e seguenti del regolamento D.P.G.R. N. 61/R del 23.11.2005.

#### INFORMATIVA ex art. 13 D.Lgs 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali)

Il D.Lgs 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo tale normativa tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e tutela della riservatezza e dei diritti di chi fornisce tali dati.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, pertanto, forniamo le seguenti informazioni:

- I dati forniti verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di alienazione di immobili facenti parte del patrimonio della Regione Toscana.
- Il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità manuali ed informatiche
- il conferimento dei dati è **obbligatorio**, l'eventuale rifiuto comporterà l'impossibilità di verificare i dati necessari all'applicazione della normativa in materia di patrimonio e quindi la mancata instaurazione del rapporto utile per la procedura di alienazione.
- I dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione.

Il Dirigente  
ANGELA DI CIOMMO