



REGIONE TOSCANA
GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 04-02-2013 (punto N 8)

Delibera

N 67

del 04-02-2013

Proponente

SALVATORE ALLOCCA

DIREZIONE GENERALE DIRITTI DI CITTADINANZA E COESIONE SOCIALE

Pubblicità/Pubblicazione Atto soggetto a pubblicazione integrale (PBURT/BD)

Dirigente Responsabile GIANLUCA GIOVANNONI

Estensore MAURIZIO DE ZORDO

Oggetto

L.R. 29.06.2011 n. 25 art. 22 - Interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in aree ad alta criticità abitativa. Approvazione proposta di intervento relativa al L.O.D.E. Empolese - Valdelsa.

Presenti

ENRICO ROSSI
ANNA MARSON
GIANFRANCO
SIMONCINI

SALVATORE ALLOCCA
GIANNI SALVADORI
STELLA TARGETTI

LUCA CECCOBAO
CRISTINA SCALETTI
LUIGI MARRONI

Assenti

ANNA RITA
BRAMERINI

RICCARDO NENCINI

ALLEGATI N°2

ALLEGATI

Denominazione	Pubblicazione	Tipo di trasmissione	Riferimento
A	Si	Cartaceo+Digitale	ALL.A
B	Si	Cartaceo+Digitale	ALL.B

LA GIUNTA REGIONALE

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457 (Norme per l'edilizia residenziale);

Vista la legge 17 febbraio 1992, n. 179 (Norme per l'edilizia residenziale pubblica);

Vista la legge regionale 3 novembre 1998, n. 77, (Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica);

Visto il Programma Regionale di Sviluppo 2011-2015 approvato dal Consiglio Regionale con risoluzione n. 49 del 29.6.2011, e in particolare il Progetto Integrato di Sviluppo 5.2 "abitare sociale in Toscana";

Visto il Documento di Programmazione economica e finanziaria 2012 ed in particolare i principi e le priorità nell'ambito delle politiche per l'inclusione sociale;

Vista la proposta di deliberazione al Consiglio Regionale n. 38 approvata dalla Giunta Regionale in data 19.12.2011, avente ad oggetto il Piano Sanitario e Sociale Integrato Regionale 2012 - 2015;

Vista la Legge regionale 29.6.2011 n. 25 "Modifiche alla legge regionale 29 dicembre 2010 n. 65 (Legge finanziaria per l'anno 2011). Modifiche alle leggi regionali 42/98, 41/2005, 35/2006 e 55/2010";

Visto l'art. 22 della medesima legge, che inserisce l'art. 118 quinquies nella L.R. 65/2010, che prevede:

- l'attivazione di interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in aree ad alta criticità abitativa, autorizzando la spesa massima di euro 90.000.000,00 finalizzata a potenziare l'offerta di abitazioni in locazione in favore delle fasce deboli della popolazione, nonché a superare situazioni critiche d'emergenza abitativa;

- che le proposte di intervento sono approvate dalla Giunta regionale che, tenuto conto delle Intese preventivamente intercorse, assegna il contributo e definisce le modalità di attuazione;

Vista la propria precedente deliberazione n. 747 del 29 agosto 2011, che stabilisce le "Modalità generali per l'elaborazione e la presentazione delle proposte di intervento";

Visto il Protocollo di Intesa sottoscritto in data 11.6.2012 da Regione Toscana, i Comuni associati del L.O.D.E. Empolese - Valdelsa e Publicasa S.p.a. per la predisposizione di una proposta di intervento per la realizzazione di una rete di alloggi pubblici (ERP) mediante riqualificazione del patrimonio pubblico esistente, con modalità innovative di progettazione, realizzazione e gestione con il quale le parti, si impegnano, fra l'altro, a costituire un apposito Gruppo Tecnico formato dai rappresentanti dei firmatari del protocollo di intesa, che provvederà al perfezionamento ed alla verifica della proposta di intervento;

Vista la Delibera della Giunta esecutiva del Circondario Empolese Valdelsa n. 63 del 30.10.2012, con la quale è stata approvata, per quanto di competenza, la proposta di intervento come definita a seguito dei lavori del Gruppo Tecnico sopra menzionato;

Preso atto che la proposta presentata dai Comuni associati del Circondario Empolese Valdelsa e da Publicasa spa, prevede la realizzazione di una serie di interventi di recupero su 6 edifici, per complessivi 57 alloggi ERP, localizzati in 6 Comuni del Comprensorio, da gestirsi unitariamente come rete di alloggi a disposizione delle necessità di tutto il territorio afferente al Comprensorio stesso;

Considerato che il gruppo di lavoro istituito a seguito del Protocollo di Intesa, come risulta dal verbale Allegato A alla presente deliberazione, ha valutato che la proposta di cui al punto precedente è articolata trattando esaurientemente i punti indicati all'art. 7 dell'Allegato A alla DGR 747/2011, ed inoltre soddisfa le caratteristiche indicate all'art. 6 dello stesso Allegato;

Ritenuto pertanto che la stessa proposta, descritta nella scheda Allegato B alla presente deliberazione possa rientrare fra le proposte di intervento di cui all'art. 22 della L.R. 29.6.2011 n. 25;

Ritenuto inoltre, per quanto attiene alle modalità attuative, di condividere le indicazioni contenute nella proposta di intervento, come descritte nella scheda Allegato B alla presente deliberazione;

Preso atto altresì, che la copertura finanziaria della somma complessiva pari ad euro 5.000.000,00 è assicurata nell'ambito delle risorse vincolate dell'esercizio 2012, sul capitolo 33058, che saranno rese disponibili sullo stesso capitolo del bilancio 2013 in sede di variazione di bilancio, quale riporto dell'avanzo vincolato ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. c), e dell'art. 34, comma 6, lett. a), della L.R. 36/2001;

Dato atto che all'assunzione degli impegni di spesa provvederà il dirigente competente subordinatamente all'approvazione della delibera suddetta;

Preso atto che il contributo regionale di cui al punto precedente, sarà corrisposto al soggetto attuatore Publicasa spa, secondo le modalità indicate nella scheda Allegato B alla presente deliberazione, previa presentazione della necessaria documentazione;

Ritenuto di incaricare il Settore Politiche Abitative di predisporre gli atti necessari alla erogazione del contributo secondo le modalità sopra descritte;

Vista la L.R. 78 del 27.12.2012 che approva il Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e Bilancio pluriennale 2013 – 2015;

Vista la D.G.R. n. 1260 del 28.12.2012 relativa all'approvazione del Bilancio Gestionale per l'Anno Finanziario 2013 e Pluriennale 2013-2015;

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

1. di prendere atto degli esiti della valutazione da parte del Gruppo di lavoro istituito a seguito del Protocollo di Intesa fra Regione Toscana, i Comuni associati del L.O.D.E. Empolese - Valdelsa e Publicasa S.p.a, relativamente alla proposta di intervento presentata dai Comuni associati del Comprensorio, come risulta dal verbale Allegato A alla presente deliberazione;

2. di approvare, ai sensi della DGR 747/2011 – Allegato A art. 5 la proposta di intervento presentata dai Comuni associati del Comprensorio Empolese - Valdelsa e da Publicasa S.p.a, in attuazione dell'art. 22 della L.R. 29.6.2011 n. 25, come descritta nella scheda Allegato B alla presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

3. di dare atto che la copertura finanziaria della somma complessiva pari ad euro 5.000.000,00 è assicurata nell'ambito delle risorse vincolate dell'esercizio 2012, sul capitolo 33058, che saranno rese disponibili sullo stesso capitolo del bilancio 2013 in sede di variazione di bilancio, quale riporto dell'avanzo vincolato ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. c), e dell'art. 34, comma 6, lett. a), della L.R. 36/2001;

4. di dare atto che all'assunzione degli impegni di spesa provvederà il dirigente competente subordinatamente all'approvazione della delibera suddetta.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul B.U.R.T. ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera f) della L.R. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'articolo 18 comma 2 della medesima L.R. 23/2007.

SEGRETERIA DELLA GIUNTA
IL DIRETTORE GENERALE
ANTONIO DAVIDE BARRETTA

Il Dirigente Responsabile
GIANLUCA GIOVANNONI

Il Direttore Generale
EDOARDO MICHELE MAJNO